

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO MIASTO MAKÓW PODHALAŃSKI

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego miasto Maków Podhalański w Gminie Maków Podhalański, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/81/07 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia: 29 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 837, poz. 5495 z dnia: 30 listopada 2007 r.) działki jn. objęte są następującymi symbolami:

- działka nr ewid. 7844/2 – część objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „KDD” tj. droga (ulica) dojazdowa, część objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „KDL” tj. droga (ulica) lokalna.
- działka nr ewid. 9101/2, 9102, 9103, 9104, 7829/2, 7810/2 – objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „MN” tj. tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.
- działka nr ewid. 7811/4 – objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „MN” tj. tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, ponadto niewielka część działki leży w liniach rozgraniczających drogę o symbolu „KDL” tj. droga (ulica) lokalna oraz w liniach rozgraniczających drogę o symbolu „KDW” tj. drogi wewnętrzne.
- działka nr ewid. 7809/2 – część objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „MN” tj. tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, część objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „KDD” tj. droga (ulica) dojazdowa.
- działka nr ewid. 7842, 9108, 9101/1, 7841/1, 7841/2, 7833, 7832, 7829/1, 7828, 7848, 7827/1, 7824/1, 7821, 7865, 7866, 7867 – objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „MN” tj. tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, ponadto niewielka część działki leży w liniach rozgraniczających drogę o symbolu „KDL” tj. droga (ulica) lokalna.
- działka nr ewid. 7820 – objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „MN” tj. tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, ponadto niewielka część działki leży w liniach rozgraniczających drogę o symbolu „KDL” tj. droga (ulica) lokalna oraz w liniach rozgraniczających drogę o symbolu „KDD” tj. droga (ulica) dojazdowa.
- działka nr ewid. 7817 – objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „MN” tj. tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, ponadto niewielka część działki leży w liniach rozgraniczających drogę o symbolu „KDL” tj. droga (ulica) lokalna, w liniach rozgraniczających drogę o symbolu „KDD” tj. droga (ulica) dojazdowa oraz w liniach rozgraniczających drogę o symbolu „KDW” tj. drogi wewnętrzne.
- działka nr ewid. 7813, 7760 – objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „KDW” tj. drogi wewnętrzne.
- działka nr ewid. 7843 – objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „KDL” tj. droga (ulica) lokalna
- działka nr ewid. 7812, 9801/1, 9801/2 – objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „MN” tj. tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, ponadto niewielka część działki leży w liniach rozgraniczających drogę o symbolu „KDW” tj. drogi wewnętrzne.
- działka nr ewid. 7847 – część objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „MN” tj. tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, część objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „ZL” tj. tereny zieleni leśnej, ponadto niewielka część działki leży w liniach rozgraniczających drogę o symbolu „KDL” tj. droga (ulica) lokalna.

- działka nr ewid. 7836 – objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „UPI” tj. tereny usług publicznych o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym, ponadto niewielka część działki leży w liniach rozgraniczających drogę o symbolu „KDL” tj. droga (ulica) lokalna.
- działka nr ewid. 7823, 7864 – część objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „MN” tj. tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, część objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „UPI” tj. tereny usług publicznych o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym, ponadto niewielka część działki leży w liniach rozgraniczających drogę o symbolu „KDL” tj. droga (ulica) lokalna.
- działka nr ewid. 7810/5 – objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „US” tj. tereny zieleni z obiektami sportu i rekreacji.
- działka nr ewid. 7810/4, 7811/3 – objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „US” tj. tereny zieleni z obiektami sportu i rekreacji, ponadto niewielka część działki leży w liniach rozgraniczających drogę o symbolu „KDL” tj. droga (ulica) lokalna.
- działka nr ewid. 7761 – objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „US” tj. tereny zieleni z obiektami sportu i rekreacji, ponadto niewielka część działki leży w liniach rozgraniczających drogę o symbolu „KDL” tj. droga (ulica) lokalna oraz w liniach rozgraniczających drogę o symbolu „KDW” tj. drogi wewnętrzne.
- działka nr ewid. 7756/2, 7754, 7755/2 – objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „MU” tj. tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami.
- działka nr ewid. 7747 – część objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „MU” tj. tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami, część objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „KDL” tj. droga (ulica) lokalna, ponadto niewielka część działki leży w liniach rozgraniczających drogę o symbolu „KDG/P/Z” tj. droga (ulica) główna ruchu przyspieszonego.
- działka nr ewid. 7756/3, 7756/1, 7755/1, 7751, 7750, 7749 – objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „MU” tj. tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami, ponadto niewielka część działki leży w liniach rozgraniczających drogę o symbolu „KDL” tj. droga (ulica) lokalna.
- działka nr ewid. 7780 – częściowo objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „KDL” tj. droga (ulica) lokalna, ponadto niewielka część działki objęta jest jednostką objętą symbolem „MN” tj. tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, dodatkowo część działki leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wg rysunku planu
- działka nr ewid. 7797 – częściowo objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „KDL” tj. droga (ulica) lokalna, ponadto część działki leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wg rysunku planu

Szczegółowy opis jednostki UPI:

1. Wyznacza się tereny usług publicznych o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym oznaczone na rysunku planu symbolem UP I.
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się obiekty ośrodków administracji, nauki i oświaty, w tym szkolnictwa średniego i wyższego, ośrodki zdrowia i opieki społecznej, kultury (w tym obiekty kultu religijnego) i wypoczynku o charakterze ogólnomiejskim i ponadlokalnym.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów i urządzeń usług publicznych o znaczeniu lokalnym;
 - 2) obiektów i urządzeń usług komercyjnych;
 - 3) pojedynczych obiektów mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych;
 - 4) urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) niewydzielonych w planie dojazdów i zatok postojowych;
 - 5) zieleni urządzonej.
4. Jako warunki zagospodarowania ustala się:
 - 1) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, (nie dotyczy ust. 3 punkt 5 oraz obszaru zwartego zainwestowania miejskiego);
 - 2) istniejące obiekty należy adaptować zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 3) korygowanie przy przebudowie formy architektonicznej obiektów istniejących, negatywnych akcentów i dominant przestrzennych oraz poprawę ich detalu, kolorystyki;
 - 4) zmianę istniejącego sposobu użytkowania kolidującego z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;

- 5) pełne zachowanie obiektów, stanowiących wartość historyczną i kulturową w tym szczególnie wpisanych do rejestru zabytków; wszelka działalność inwestycyjna w tym prace remontowe lub zmiana funkcji muszą być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim i po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 6) dla wprowadzanej nowej zabudowy i budynków przebudowywanych oraz zagospodarowania terenu ustala się następujące wymogi:
 - a) wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć 13 m, za wyjątkiem obiektów szczególnych, których wysokość i gabaryty ma stanowić dominantę w mniejszym krajobrazie (np. wieże kościoła, obiekty technologiczne, maszty itp.),
 - b) ochronę i uzupełnienie istniejącego drzewostanu,
 - c) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki, terenu inwestycji, przy uwzględnieniu wskaźnika zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 8 lit g;
- 7) spełnienie określonych w rozdziale I podstawowych wymogów zasad ogólnych zagospodarowania terenu obowiązujących w całym obszarze miasta (§ 6 i § 7) oraz warunków obowiązujących dla stref planistycznych.

Szczegółowy opis jednostki US:

1. Wyznacza się tereny zieleni z obiektami sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami US oraz US1.
2. Jako **przeznaczenie podstawowe** w terenach US ustala się realizację zieleni wraz z urządzeniami sportowymi np.: boiska do gier, bieżnie, urządzenia dla sportu i rekreacji konnej wraz z obiektami służącymi prawidłowemu ich funkcjonowaniu (szatnie, hale sportowe, kryte pływalnie, obiekty gospodarcze i socjalne itp.) oraz zapleczem hotelowo – pensjonatowym.
3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na terenach US ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) pojedynczych obiektów urządzeń i obiektów z zakresu usług komercyjnych;
 - 3) nie wydzielonych w planie dojazdów i zatok postojowych, zespołów parkingowych przy uwzględnieniu wskaźnika 25-30 mp. na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - 4) pojedynczych obiektów mieszkalnych dla właścicieli, obsługi i dozoru.
4. Jako **warunki zagospodarowania terenu** US ustala się:
 - 1) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 10% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - 3) istniejące obiekty należy adaptować zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 4) korygowanie przy remontach i przebudowie formy architektonicznej obiektów istniejących, negatywnych akcentów i dominant przestrzennych, oraz poprawę ich detalu, kolorystyki;
 - 5) zmianę istniejącego sposobu użytkowania kolidującego z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
 - 6) pełne zachowanie obiektów, stanowiących wartość historyczną i kulturową w tym szczególnie wpisanych do rejestru zabytków; wszelka działalność inwestycyjna w tym prace remontowe lub zmiana funkcji muszą być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim i po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 7) spełnienie określonych w rozdziale I podstawowych wymogów zasad ogólnych zagospodarowania terenu obowiązujących w całym obszarze miasta (§ 6 i § 7) oraz warunków obowiązujących dla stref planistycznych.
5. Dla terenów US1 położonych w zasięgu obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią nieobwałowanych w zlewni Skawy” obowiązują ustalenia jak dla terenów US niesprzeczne z ustaleniami obowiązującymi w strefie zalewowej Z, o której mowa w § 38. W terenach US1 obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia jak dla strefy Z.

Szczegółowy opis jednostki MU:

1. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MU.
 2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną, obejmującą istniejącą i projektowaną zabudowę oraz obiekty i urządzenia usługowe o charakterze komercyjnym, wolnostojące i wbudowane.
 3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów mieszkalnictwa jednorodzinnego bez konieczności realizacji obiektów i urządzeń usług;
 - 2) obiektów i urządzeń usług publicznych na wydzielonych działkach;
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) nie wydzielonych w planie dojazdów i zatok postojowych, oraz małych parkingów (do 8 stanowisk);
 - 5) zieleni urządzonej.
 4. Jako **warunki zagospodarowania terenu** ustala się:
 - 1) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, (nie dotyczy ust. 3 pkt 1, 2 i 5 oraz obszaru zwartego zainwestowania miejskiego);
 - 2) istniejące obiekty należy adaptować zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 3) korygowanie przy przebudowie formy architektonicznej obiektów istniejących, negatywnych akcentów i dominant przestrzennych oraz poprawę ich detalu i kolorystyki;
 - 4) zmianę istniejącego sposobu użytkowania terenu kolidującego z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
 - 5) zachowanie obiektów stanowiących wartość historyczną i kulturową, w tym szczególnie wpisanych do rejestru zabytków. Wszelka działalność inwestycyjna, w tym prace remontowe lub zmiana funkcji muszą być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim i po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 6) ochronę i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;
 - 7) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki, przy uwzględnieniu wskaźnika zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 8 lit d i g;
- spełnienie określonych w rozdziale I podstawowych wymogów zasad ogólnych zagospodarowania terenu obowiązujących w całym obszarze miasta (§ 6 i § 7) oraz warunków obowiązujących dla stref planistycznych.

Szczegółowy opis jednostki MN:

1. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolem MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą istniejącą i nową zabudowę o niskiej intensywności.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
- 1) obiektów mieszkalnictwa jednorodzinnego o podwyższonej intensywności;
 - 2) obiektów i urządzeń usług komercyjnych na wydzielonych działkach;
 - 3) obiektów i urządzeń usług publicznych na wydzielonych działkach;
 - 4) urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) nie wydzielonych w planie dojazdów i zatok postojowych, oraz małych parkingów;
 - 6) zieleni urządzonej;
 - 7) w obiektach mieszkalnych dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, przy zachowaniu zasady braku uciążliwości wprowadzanego programu.
4. Jako **warunki zagospodarowania** ustala się:
- 1) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, (nie dotyczy ust. 3 pkt 2,3, 6 oraz obszarów zwartego zainwestowania miejskiego);
 - 2) istniejące obiekty należy adaptować zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 3) korygowanie przy przebudowie formy architektonicznej obiektów istniejących, negatywnych akcentów i dominant przestrzennych, oraz poprawę ich detalu, kolorystyki;
 - 4) zmianę istniejącego sposobu użytkowania kolidującego z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
 - 5) pełne zachowanie obiektów, stanowiących wartość historyczną i kulturową w tym szczególnie wpisanych do rejestru zabytków; wszelka działalność inwestycyjna w tym prace remontowe lub zmiana funkcji muszą być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim i po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 6) dla wprowadzanej nowej zabudowy i budynków przebudowywanych oraz zagospodarowania działek ustala się następujące wymogi:
 - d) ochronę i uzupełnienie istniejącego drzewostanu,
 - e) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki, terenu inwestycji, przy uwzględnieniu wskaźnika zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 8 lit b i g;
 - f) konieczność likwidacji obiektów prowizorycznych i gospodarczych w złym stanie technicznym (dotyczy to szczególnie wnętrz urbanistycznych i podwórek);
 - 7) spełnienie określonych w rozdziale I podstawowych wymogów zasad ogólnych zagospodarowania terenu obowiązujących w całym obszarze miasta (§ 6 i § 7) oraz warunków obowiązujących dla stref planistycznych

Szczegółowy opis jednostki ZL:

1. Wyznacza się **tereny zieleni leśnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL, ZL1** oraz **tereny zalesień** oznaczone symbolami **ZLd, ZLd1**.
2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się lasy i zalesienia.
3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się:
 - 1) ogólnodostępne „niekubaturowe” urządzenia sportu i rekreacji (t.j. ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne)
 - 2) zbiorniki wodne przy istniejących ciekach dla poprawy warunków nawodnienia oraz warunków krajobrazowych;
 - 3) obiekty i urządzenia bezpośrednio związane z gospodarką leśną, wg przepisów odrębnych;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej (inwestycje nie kolidujące z ustawą o lasach i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych);
 - 5) nie wydzielone w planie dojścia piesze, ścieżki rowerowe i dojazdy.
4. Jako **warunki zagospodarowania terenu** ustala się:
 - 1) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją; do powierzchni terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie wlicza się istniejących budynków;
 - 2) zachowanie nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi wód otwartych;
 - 3) zachowanie istniejących obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
 - 4) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego przeznaczenia, za wyjątkiem obiektów bezpośrednio służących działalności leśnej;
 - 5) istniejące budynki mieszkaniowe i gospodarcze pozostawia się do zachowania z możliwością ich modernizacji przy zapewnieniu rygorów jakie obowiązują dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej określonych w § 6 i § 7; dopuszcza się jednorazowe zwiększenie powierzchni użytkowej do 50% oraz możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkalne oraz realizację zabudowy gospodarczej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa rolnego jak również realizację budownictwa mieszkaniowego i gospodarczego w ramach wymiany substancji;
 - 6) spełnienie określonych w rozdziale I podstawowych wymogów zasad ogólnych zagospodarowania terenu obowiązujących w całym obszarze miasta (§ 6 i § 7) oraz warunków obowiązujących dla stref planistycznych.
5. Dla terenów **ZL1** i **ZLd1** położonych w zasięgu obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią nieobwałowanych w zlewni Skawy” obowiązują ustalenia jak dla terenów **ZL, ZLd**, niesprzeczne z ustaleniami obowiązującymi w strefie zalewowej Z, o której mowa w § 38. W terenach **ZL1, ZLd1** obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia jak dla strefy Z.

Szczegółowy opis jednostki KDD, KDL, KDW, KDGP/Z:

1. Wyznacza tereny tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i ulice, oznaczone na rysunku planu podanymi niżej symbolami:
 - 1) drogi publiczne:
 - GP – droga główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa)
 - G – droga główna (droga wojewódzka lub powiatowa)
 - Z – droga (ulica) zbiorcza (droga wojewódzka lub powiatowa)
 - L – droga (ulica) lokalna (droga powiatowa lub gminna)
 - D – droga (ulica) dojazdowa (droga gminna)

Drogi klasy GP oraz ulice klas G i Z - realizują powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru planu, drogi klasy L i D - powiązania wewnętrzne;

 - 2) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW (oznaczone na rysunku planu kolorem szarym).
2. Ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic i dróg:

1) droga klasy GP	30 m
2) drogi i ulice klasy G	25 m
3) drogi i ulice klasy Z	20 m
4) drogi klasy L	12 m
5) ulice klasy L	2 m

- | | |
|---|------|
| 6) drogi klasy D | 10 m |
| 7) ulice klasy D | 8 m |
| 8) ulice (drogi) dojazdu konieczne klasy DW | 5 m |

Przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic określa rysunek planu, który uwzględnia przewężenia na niektórych odcinkach dróg, ze względu na istniejące zainwestowanie. Jednocześnie ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas G, Z, L i D,
- w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie jezdni ulic klasy D oraz klasy L w przypadku funkcjonowania ich jako jednokierunkowe.

4. Ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni dróg i ulic:

- | | |
|--|------|
| 1) na terenach istniejącej zabudowy oraz na terenach przewidzianych pod zabudowę plombową (uzupełniającą): | 15 m |
| - od drogi krajowej (klasy GP) | 8 m |
| - od drogi wojewódzkiej (klasy G lub Z) i powiatowej (klasy G, Z lub L) | 6 m |
| - od drogi gminnej (klasy L lub D) | |
| 2) dla pozostałych projektowanych terenów przewidzianych pod zabudowę: | 25 m |
| - od drogi krajowej (klasy GP) | 20 m |
| - od drogi wojewódzkiej (klasy G lub Z) i powiatowej (klasy G, Z lub L) | 15 m |
| - od drogi gminnej (klasy L lub D) | |

5. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KGP, KG, KZ, KL, KD i KS mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego):

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- c) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
- d) zieleń o charakterze izolacyjnym,
- e) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
- f) obiekty małej architektury.

6. Układ komunikacyjny dopełniają istniejące drogi wewnętrzne (KDW) w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 17. Przyjmuje się minimalną szerokość jezdni drogi wewnętrznej zapewniającej dojazd do budynku – 3 m oraz minimalną szerokość ciągów pieszo-jezdnych zapewniających dojazd do poszczególnych enklaw zabudowy – 5 m; na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę układ zapisany w planie może być uzupełniony o odcinki ciągów pieszo-jezdnych zapewniających prawidłową obsługę działek. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb; nie mogą być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych.

7. W zakresie ciągów rowerowych ustala się, że mogą one funkcjonować jako:

- wydzielone drogi rowerowe,
- pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni,
- ciągi pieszo-rowerowe,
- oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami o małym natężeniu ruchu.

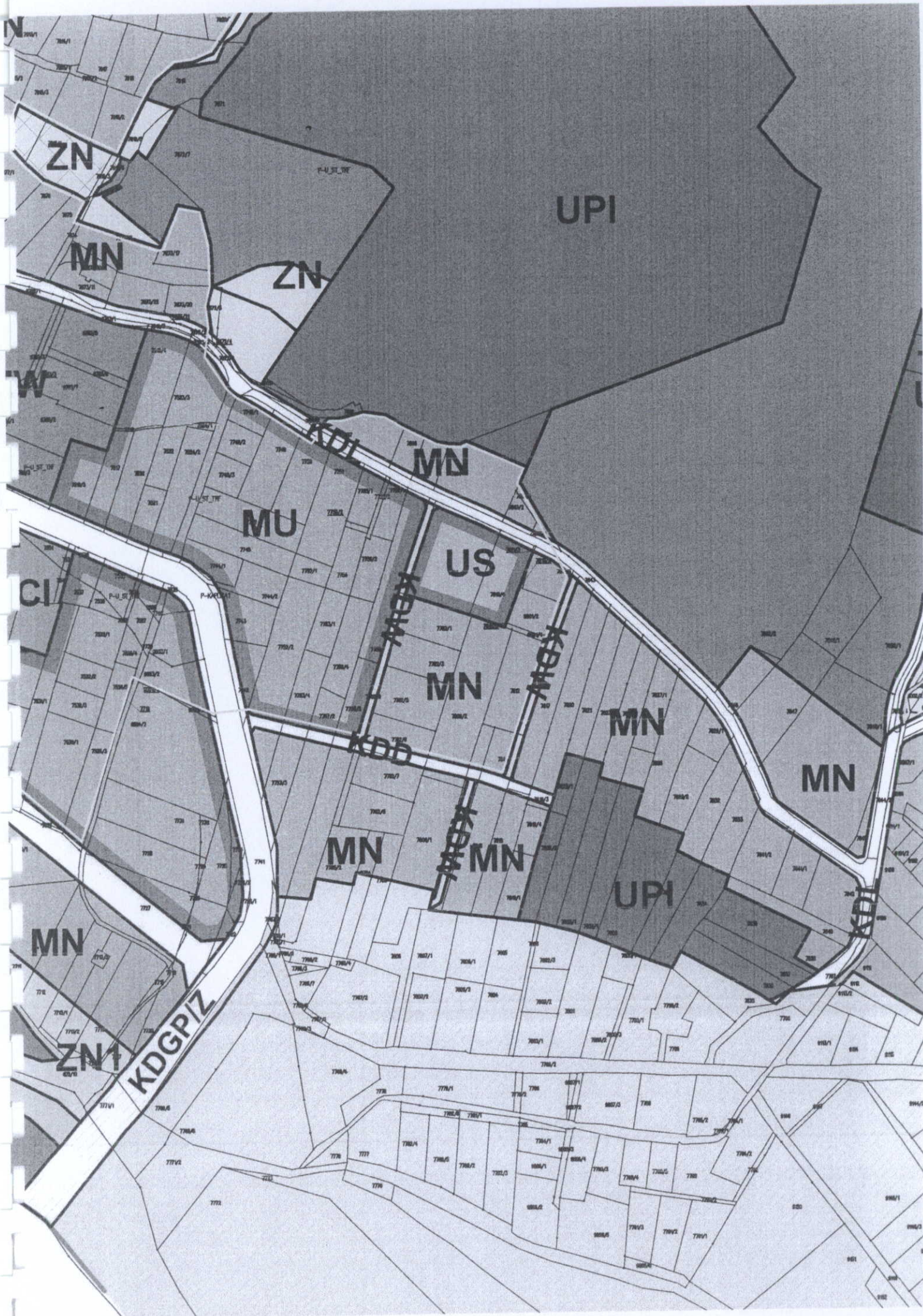
8. Obowiązuje spełnienie wymogów zasad ogólnych zagospodarowania określonych w rozdziale II obowiązujących w całym obszarze miasta oraz wymogów obowiązujących dla stref planistycznych.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydaje się na wniosek :

All-Pro Consulting spółka z o.o.
ul. Komorowicka 35/3 43-300 Bielsko-Biała

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2015.783) za wydanie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pobrano opłatę skarbową w wysokości 50 zł.

Wyk. Barbara Szramowiat



WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO MIASTO MAKÓW PODHALAŃSKI

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego miasto Maków Podhalański w Gminie Maków Podhalański, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/81/07 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia: 29 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 837, poz. 5495 z dnia: 30 listopada 2007 r.) działki jn. objęte są następującymi symbolami:

- działka nr ewid. 7748/1, 7749 – objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „MU” tj. **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami**, ponadto niewielka część działki leży w liniach rozgraniczających drogę o symbolu „KDL” tj. **droga (ulica) lokalna**.
- działka nr ewid. 7756/4, 7756/2 – objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „MU” tj. **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami**.
- działka nr ewid. 7753/4 – znaczna część objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „MU” tj. **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami**, część działki objęta jest jednostką oznaczoną „KDD” tj. **droga (ulica) dojazdowa**.
- działka nr ewid. 7760 – objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „KDW” tj. **drogi wewnętrzne**.
- działka nr ewid. 7762/1, 7762/3 – objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „MN” tj. **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego**, ponadto niewielka część działki leży w liniach rozgraniczających drogi o symbolu „KDW” tj. **drogi wewnętrzne**.
- działka nr ewid. 7847, 7848 – część objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „MN” tj. **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego**, część objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „ZL” tj. **tereny zieleni leśnej**, ponadto niewielka część działki leży w liniach rozgraniczających drogę o symbolu „KDL” tj. **droga (ulica) lokalna**.
- działka nr ewid. 7821, 7824/1, 7828, 7841/2, 7845, 7839 – objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „MN” tj. **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego**, ponadto niewielka część działki leży w liniach rozgraniczających drogę o symbolu „KDL” tj. **droga (ulica) lokalna**.
- działka nr ewid. 7762/9 – część objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „KDD” tj. **droga (ulica) dojazdowa**, część objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „KDW” tj. **drogi wewnętrzne**, część objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „MN” tj. **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego**.
- działka nr ewid. 9111 – objęta jest jednostką oznaczoną symbolem „MN” tj. **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego**

Szczegółowy opis jednostki MU:

1. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MU.
2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinną, obejmującą istniejącą i projektowaną zabudowę oraz obiekty i urządzenia usługowe o charakterze komercyjnym, wolnostojące i wbudowane.
3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów mieszkalnictwa jednorodzinnego bez konieczności realizacji obiektów i urządzeń usług;
 - 2) obiektów i urządzeń usług publicznych na wydzielonych działkach;
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) nie wydzielonych w planie dojazdów i zatok postojowych, oraz małych parkingów (do 8 stanowisk);
 - 5) zieleni urządzonej.
4. Jako **warunki zagospodarowania terenu** ustala się:

L.dz.

Wpłynęło dnia

Odebrał

Strona 1 z 8

- 1) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, (nie dotyczy ust. 3 pkt 1, 2 i 5 oraz obszaru zwartego zainwestowania miejskiego);
- 2) istniejące obiekty należy adaptować zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 3) korygowanie przy przebudowie formy architektonicznej obiektów istniejących, negatywnych akcentów i dominant przestrzennych oraz poprawę ich detalu i kolorystyki;
- 4) zmianę istniejącego sposobu użytkowania terenu kolidującego z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- 5) zachowanie obiektów stanowiących wartość historyczną i kulturową, w tym szczególnie wpisanych do rejestru zabytków. Wszelka działalność inwestycyjna, w tym prace remontowe lub zmiana funkcji muszą być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim i po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 6) ochronę i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;
- 7) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki, przy uwzględnieniu wskaźnika zgodnie z §7 ust.1 pkt 8 lit d i g; spełnienie określonych w rozdziale I podstawowych wymogów zasad ogólnych zagospodarowania terenu obowiązujących w całym obszarze miasta (§ 6 i § 7) oraz warunków obowiązujących dla stref planistycznych.

Szczegółowy opis jednostki MN:

1. Wyznacza się **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego** oznaczone na rysunku planu symbolem MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą istniejącą i nową zabudowę o niskiej intensywności.
3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów mieszkalnictwa jednorodzinnego o podwyższonej intensywności;
 - 2) obiektów i urządzeń usług komercyjnych na wydzielonych działkach;
 - 3) obiektów i urządzeń usług publicznych na wydzielonych działkach;
 - 4) urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) nie wydzielonych w planie dojazdów i zatok postojowych, oraz małych parkingów;
 - 6) zieleni urządzonej;
 - 7) w obiektach mieszkalnych dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, przy zachowaniu zasady braku uciążliwości wprowadzanego programu.
4. Jako **warunki zagospodarowania** ustala się:
 - 1) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, (nie dotyczy ust. 3 pkt 2,3, 6 oraz obszarów zwartego zainwestowania miejskiego);
 - 2) istniejące obiekty należy adaptować zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
 - 3) korygowanie przy przebudowie formy architektonicznej obiektów istniejących, negatywnych akcentów i dominant przestrzennych, oraz poprawę ich detalu, kolorystyki;
 - 4) zmianę istniejącego sposobu użytkowania kolidującego z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
 - 5) pełne zachowanie obiektów, stanowiących wartość historyczną i kulturową w tym szczególnie wpisanych do rejestru zabytków; wszelka działalność inwestycyjna w tym prace remontowe lub zmiana funkcji muszą być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim i po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 6) dla wprowadzanej nowej zabudowy i budynków przebudowywanych oraz zagospodarowania działek ustala się następujące wymogi:
 - a) ochronę i uzupełnienie istniejącego drzewostanu,
 - b) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki, terenu inwestycji, przy uwzględnieniu wskaźnika zgodnie z §7 ust.1 pkt 8 lit b i g;
 - c) konieczność likwidacji obiektów prowizorycznych i gospodarczych w złym stanie technicznym (dotyczy to szczególnie wnętrz urbanistycznych i podwórek);
 - 7) spełnienie określonych w rozdziale I podstawowych wymogów zasad ogólnych zagospodarowania terenu obowiązujących w całym obszarze miasta (§ 6 i § 7) oraz warunków obowiązujących dla stref planistycznych

Szczegółowy opis jednostki ZL:

1. Wyznacza się **tereny zieleni leśnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL, ZL1** oraz **tereny zalesień** oznaczone symbolami **ZLd, ZLd1**.
2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się lasy i zalesienia.
3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się:
 - 1) ogólnodostępne „niekubaturowe” urządzenia sportu i rekreacji (t.j. ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne)
 - 2) zbiorniki wodne przy istniejących ciekach dla poprawy warunków nawodnienia oraz warunków krajobrazowych;
 - 3) obiekty i urządzenia bezpośrednio związane z gospodarką leśną, wg przepisów odrębnych;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej (inwestycje nie kolidujące z ustawą o lasach i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych);
 - 5) nie wydzielone w planie dojścia piesze, ścieżki rowerowe i dojazdy.
4. Jako **warunki zagospodarowania terenu** ustala się:
 - 1) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją; do powierzchni terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie wlicza się istniejących budynków;
 - 2) zachowanie nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi wód otwartych;
 - 3) zachowanie istniejących obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
 - 4) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego przeznaczenia, za wyjątkiem obiektów bezpośrednio służących działalności leśnej;
 - 5) istniejące budynki mieszkaniowe i gospodarcze pozostawia się do zachowania z możliwością ich modernizacji przy zapewnieniu rygorów jakie obowiązują dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej określonych w § 6 i § 7; dopuszcza się jednorazowe zwiększenie powierzchni użytkowej do 50% oraz możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkalne oraz realizację zabudowy gospodarczej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa rolnego jak również realizację budownictwa mieszkaniowego i gospodarczego w ramach wymiany substancji;
 - 6) spełnienie określonych w rozdziale I podstawowych wymogów zasad ogólnych zagospodarowania terenu obowiązujących w całym obszarze miasta (§ 6 i § 7) oraz warunków obowiązujących dla stref planistycznych.
5. Dla terenów **ZL1** i **ZLd1** położonych w zasięgu obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią nieobwałowanych w zlewni Skawy” obowiązują ustalenia jak dla terenów ZL, ZLd, niesprzeczne z ustaleniami obowiązującymi w strefie zalewowej Z, o której mowa w §38. W terenach ZL1, ZLd1 obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia jak dla strefy Z.

Szczegółowy opis dla terenów tras komunikacyjnych:

1. Wyznacza tereny tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i ulice, oznaczone na rysunku planu podanymi niżej symbolami:

- 1) drogi publiczne:
 - GP – droga główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa)
 - G – droga główna (droga wojewódzka lub powiatowa)
 - Z – droga (ulica) zbiorcza (droga wojewódzka lub powiatowa)

- L – droga (ulica) lokalna (droga powiatowa lub gminna)
- D – droga (ulica) dojazdowa (droga gminna)
- Drogi klasy GP oraz ulice klas G i Z - realizują powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru planu, drogi klasy L i D - powiązania wewnętrzne;
- 2) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW (oznaczone na rysunku planu kolorem szarym).
- 2. Ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic i dróg:

1) droga klasy GP	30 m
2) drogi i ulice klasy G	25 m
3) drogi i ulice klasy Z	20 m
4) drogi klasy L	12 m
5) ulice klasy L	2 m
6) drogi klasy D	10 m
7) ulice klasy D	8 m
8) ulice (drogi) dojazdy konieczne klasy DW	5 m

Przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic określa rysunek planu, który uwzględnia przewężenia na niektórych odcinkach dróg, ze względu na istniejące zainwestowanie. Jednocześnie ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

- 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas G, Z, L i D,
 - w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie jezdni ulic klasy D oraz klasy L w przypadku funkcjonowania ich jako jednokierunkowe.

4. Ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni dróg i ulic:

- 1) na terenach istniejącej zabudowy oraz na terenach przewidzianych pod zabudowę plombową (uzupełniającą):
 - od drogi krajowej (klasy GP) 15 m
 - od drogi wojewódzkiej (klasy G lub Z) i powiatowej (klasy G, Z lub L) 8 m
 - od drogi gminnej (klasy L lub D) 6 m
- 2) dla pozostałych projektowanych terenów przewidzianych pod zabudowę:
 - od drogi krajowej (klasy GP) 25 m
 - od drogi wojewódzkiej (klasy G lub Z) i powiatowej (klasy G, Z lub L) 20 m
 - od drogi gminnej (klasy L lub D) 15 m

5. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KGP, KG, KZ, KL, KD i KS mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego):

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- c) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
- d) zieleń o charakterze izolacyjnym,
- e) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
- f) obiekty małej architektury.

6. Układ komunikacyjny dopełniają istniejące drogi wewnętrzne (KDW) w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 17. Przyjmuje się minimalną szerokość jezdni drogi wewnętrznej zapewniającej dojazd do budynku – 3 m oraz minimalną szerokość ciągów pieszo-jezdnych zapewniających dojazd do poszczególnych enklaw zabudowy - 5 m; na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę układ zapisany w planie może być uzupełniony o odcinki ciągów pieszo-jezdnych zapewniających prawidłową obsługę działek. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb; nie mogą być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych.

7. W zakresie ciągów rowerowych ustala się, że mogą one funkcjonować jako:

- wydzielone drogi rowerowe,
- pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni,
- ciągi pieszo-rowerowe,
- oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami o małym natężeniu ruchu.

8. Obowiązuje spełnienie wymogów zasad ogólnych zagospodarowania określonych w rozdziale II obowiązujących w całym obszarze miasta oraz wymogów obowiązujących dla stref planistycznych.

Rozdział I USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miasto Maków Podhalański, zwany dalej "planem". Plan obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Maków Podhalański, za wyjątkiem obszaru w południowo-wschodniej części miasta wyłączonego z opracowania na mocy uchwały Nr XXXII/340/06 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 28 czerwca 2006 r. Granice planu określa szczegółowo rysunek planu.

§ 2

Ustalenia planu dla obszaru, o którym mowa w § 1 zostają wyrażone:

- 1) w części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały, obejmującej:
 - a) ustalenia ogólne określone w rozdziale I uchwały,
 - b) ustalenia dotyczące sposobu przeznaczenia terenu określone w rozdziale II uchwały,
 - c) zasady zagospodarowania terenu według stref planistycznych, określone w rozdziale III uchwały,
 - d) ustalenia końcowe określone w rozdziale IV uchwały;
- 2) w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały obejmujących:
 - a) rysunek planu Nr 1 w skali 1:5000 ustalający podstawowe przeznaczenia terenu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
 - b) rysunek planu Nr 2 w skali 1:5000 ustalający zasady uzbrojenia terenu, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
 - c) rysunek planu Nr 3 obrazujący ustalenia planu w zakresie możliwości zainwestowania kubaturowego terenu na mapie ewidencji gruntów w skali 1:5000, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3

Określone w § 2 ustalenia obowiązują łącznie.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1 i § 2 o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy Ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu. W czasie procesu realizacji planu miejscowego określone powołania w niniejszej uchwale należą



- do zmieniających się przepisów;
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki wymienione w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 5) **liniach rozgraniczających** - rozumie się przez to linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia i zagospodarowania;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi sposób określony w ustaleniach planu;
 - 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 8) **strefach planistycznych** - należy przez to rozumieć strefy określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Maków Podhalański" oraz wynikające z przepisów odrębnych wprowadzone do rysunku planu oraz zapisane w tekście niniejszej uchwały w formie uwarunkowań i ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów będących w zasięgu tych stref;
 - 9) **odległości pomiędzy sieciami uzbrojenia technicznego** - rozumie się przez to minimalne odległości pomiędzy sieciami uzbrojenia technicznego wg obowiązujących norm i przepisów branżowych;
 - 10) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość (działkę gruntu) lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy, oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych. Działka budowlana nie jest rozumiana jako działka ewidencyjna (w skład jednej działki ewidencyjnej może wchodzić kilka działek budowlanych albo część działki budowlanej);
 - 11) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków publicznych, służące realizacji celu publicznego, polegające na budowie lub przebudowie obiektów dla urzędów, organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej, obiektów kultury i kultu religijnego (sakralne), sportu i turystyki itp.;
 - 12) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych; w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, nieuciążliwego rzemiosła produkcyjnego, urządzeń i obiektów sportu i turystyki oraz inne usługi o zbliżonym charakterze;
 - 13) **usługach z zielenią towarzyszącą** - należy przez to rozumieć usługi na działkach, na których zieleń towarzysząca wraz z urządzeniami rekreacyjnymi lub sportowymi stanowi minimum 50% powierzchni działki;
 - 14) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego. Przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie regulacji i podziału własności. Dla dojazdów niewydzielonych w planie nie istnieje konieczność przejścia ich przez Gminę w rozumieniu Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
 - 15) **wysokości budynku** - rozumie się przez to wysokość budynku wg przepisów odrębnych;
 - 16) **drogi publiczne** - rozumie się jedną z kategorii dróg wymienionych w Ustawie o drogach publicznych;
 - 17) **drogi wewnętrzne** - rozumie się drogi ogólnodostępne nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych (drogi dojazdowe w osiedlach mieszkaniowych, drogi do gruntów rolnych i leśnych, drogi wiejskie). Dla dróg wewnętrznych w osiedlach mieszkaniowych i dojazdach do budynków przyjmuje się ustalenia rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. - Rozdział 2 oraz Rozdział 7, 8, 9 w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego);
 - 18) **terenie** - rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi oraz, w przypadku terenów położonych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, symbolami literowymi i liczbowymi, o określonym w planie przeznaczeniu;
 - 19) **terenie zamkniętym** - rozumie się przez to teren, o którym mowa w przepisach odrębnych;
 - 20) **dostęp do drogi publicznej** - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi poprzez istniejący lub projektowany wjazd, albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej (dojazd niewydzielony);
 - 21) **dominanta** - obiekt budowlany lub budowla wyróżniająca się swoją formą architektoniczną oraz gabarytem (szczególnie wysokością) w stosunku do otaczającej przestrzeni;
 - 22) **modernizacja** - działania o charakterze remontowym podejmowane w celu zlikwidowania zużycia technicznego obiektów kubaturowych, polegające na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych o roboty, które zmierzają do udoskonalania wciąż użytkowanych obiektów, zwiększając jednocześnie ich dotychczasową wartość użytkową;
 - 23) **hałasie** - rozumie się przez to dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16.000 Hz;
 - 24) **poziomie hałasu** - rozumie się przez to równoważny poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB);
 - 25) **oddziaływaniu na środowisko** - rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi;
 - 26) **systemie bezściółkowym** - rozumie się przez to rodzaj technologii hodowli zwierząt, w którym zanieczyszczenia odprowadzane są (grawitacyjnie) kanałem do zbiornika przeznaczonego na nieczystości, oznaczający się dużą agresywnością dla środowiska naturalnego;
 - 27) **magazynowanie odpadów** - rozumie się przez to czasowe przetrzymywanie lub gromadzenie odpadów przed ich transportem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem;
 - 28) **uneszkodliwianie odpadów** - rozumie się przez to poddanie odpadów procesom przekształceń biologicznych, fizycznych lub chemicznych określonym w załączniku 6 do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach w celu doprowadzenia ich do stanu, który nie stwarza zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub dla środowiska.
 - 29) **polach elektromagnetycznych** - rozumie się przez to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz;
 - 30) **ściekach** - rozumie się przez to ścieki, o których mowa w Ustawie - Prawo ochrony środowiska.
1. Użyte w planie wyrażenia:
- 1) **zabudowa wielorodzinna, zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, budynek użyteczności publicznej, kondygnacja nadziemna, piwnice** - określają przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; urzędnienia budowlane - określają przepisy Ustawy - Prawo budowlane;
 - 2) **budynki i urządzenia służące do produkcji rolniczej** - uznane za dział specjalny wg Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych związane z produkcją rolną i uzupełniające zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej - określają przepisy Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych;
 - 3) **powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa** - określają przepisy Polskiej Normy PN-ISO 9836-1997 - właściwości użytkowe w budownictwie - określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- § 5
1. Zasady zagospodarowania terenu według rodzaju przeznaczenia obejmują:
- 1) przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 6;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 7.
 2. Teren o ustalonym w planie przeznaczeniu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, zgodnie z jego przeznaczeniem podstawowym, opisanym w Rozdziale II niniejszej uchwały.
 3. Przebieg linii rozgraniczających może być zmieniony tylko w trybie zmiany planu miejscowego, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 4. Grunt położony w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w przepisach planu o przeznaczeniu podstawowym lub przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi, na cele określone w przepisach planu o przeznaczeniu dopuszczalnym, w ustalonych proporcjach.

5. Przedstawione na rysunku planu nr 2 przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń (np. stacji transformatorowych) określają zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacji tych urządzeń zostanie określony w projekcie budowlanym a ustalony w decyzji o pozwoleniu na budowę. Warunkiem zgodności tych inwestycji z planem jest utrzymanie określonej na rysunku planu zasady przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń z nimi związanych, co oznacza, że przebiegi i lokalizacje mogą być uszczegółowione na etapie decyzji administracyjnych, lecz nie mogą być sprzeczne z ustaloną w planie zasadą obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.
6. W wyznaczonych na rysunkach planu obszarach stref planistycznych obowiązują zasady i ograniczenia określone w Rozdziale III.

§ 6

Ustala się następujące podstawowe zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się konieczność przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych, w tym poprzez ochronę przed nadmiernym zainwestowaniem w obszarach ciągów i punktów widokowych o szczególnym znaczeniu;
- 2) ustala się wymóg nawiązywania w architekturze do tradycyjnego budownictwa regionu;
- 3) dla terenów zainwestowanych (to jest terenów z istniejącym zagospodarowaniem) ustala się zasadę intensyfikacji ich użytkowania w zgodzie z ustaleniami planu (uzupełnienie zabudowy, rozbudowa, przebudowa, modernizacja);
- 4) ustala się wymóg wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) wprowadza się zakaz lokalizacji i rozwoju kierunków produkcji, które niosą zagrożenie dla powietrza, wód i gleb, oraz które nie gwarantują dotrzymania obowiązujących norm i standardów;
- 6) zakaz realizacji nowych uciążliwych zakładów przemysłowych; dotyczy to także rozbudowy zakładów istniejących, gdzie obowiązuje zakaz instalacji urządzeń powodujących zagrożenie dla środowiska naturalnego;
- 7) ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach;
- 8) celem ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw stałych w indywidualnym systemie zaopatrzenia w ciepło obiektów ustala się, aby w działaniach inwestycyjnych /w tym na etapie projektowania inwestycji/ uwzględniać w możliwie największym zakresie zasadę wykorzystania ekologicznych nośników energii, takich jak: energia elektryczna, lekki olej opałowy, gaz lub korzystanie z odnawialnych źródeł energii itp.;
- 9) w obrębie obszaru objętego planem zakazuje się zagospodarowania terenu na cele pogarszające jakość środowiska, a w szczególności przedsięwzięć związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, złomu, zużytych pojazdów oraz ze składowaniem substancji i surowców mogących pogorszyć stan środowiska; zakaz ten nie dotyczy wyznaczonych do tych celów terenów, szczegółowo określonych w rozdziale II niniejszych ustaleń;
- 10) w obszarze Gminy na podstawie art. 113 i art. 114 Ustawy Prawo ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu; dla tych terenów należy przyjmować najniższy poziom hałasu ustalony dla przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej (MN, ML, MR) - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW, MU, MWU) - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo- usługowe,
 - dla budynków przeznaczonych na stały lub wielogodzinny pobyt dzieci i młodzieży w ramach terenów UPI i UPII - jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - dla pozostałych terenów - zgodnie z przepisami odrębnymi - nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 11) dla istniejącego i wprowadzanego programu produkcyjno-usługowego, a także usług komercyjnych i innego rodzaju działalności gospodarczej ustala się wymóg, aby prowadzona przez poszczególne podmioty działalność i związana z nią uciążliwość zamykała się w granicach terenu, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny a emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska;
- 12) na terenie każdego zespołu produkcyjnego, usługowego lub samodzielnego obiektu usługowego należy wyznaczyć miejsce do magazynowania odpadów komunalnych z umożliwieniem ich segregacji do czasu odbioru przez wyspecjalizowaną jednostkę zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów; odpady niebezpieczne, w tym powstałe przy czyszczeniu osadników separatorów wód opadowych musi usuwać wyspecjalizowana jednostka w sposób określony w przepisach odrębnych; w sprawie likwidacji i unieszkodliwiania wyrobów budowlanych zawierających azbest i inne szkodliwe związki winien być opracowany szczegółowy program z wyznaczeniem punktów składowania odpadów niebezpiecznych, realizowany pod nadzorem Gminy;
- 13) w obrębie całego obszaru opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów komercyjnych handlowo-usługowych, w tym obiektów handlu hurtowego, których powierzchnia sprzedaży przekracza 1000 m²;
- 14) w celu zapewnienia ochrony przeciwpożarowej należy stosować przepisy określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych w zakresie dojazdów pożarowych, przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, ponadto w zakresie uzgodnienia dokumentacji projektowych należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej;
- 15) dla dróg projektowanych oraz przebudowy dróg istniejących z podniesieniem ich klasy w sytuacjach ich skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym należy uzyskać warunki przebudowy w jednostkach eksploatujących sieci infrastruktury technicznej;
- 16) dla ustalonych w planie terenów zabudowy ustala się zakaz budowy obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 4 m od brzegu cieku wodnego;
- 17) zgodnie z przepisami odrębnymi, w odległości 1,5 m od linii brzegu, obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
- 18) dla ustalonych w planie terenów zabudowy położonych w sąsiedztwie lasów minimalną odległość budynków od granicy lasu należy ustalać według przepisów odrębnych;
- 19) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych kubaturowych w terenach silnie eksponowanych w krajobrazie, a w szczególności na wierzchołkach wzniesień, punktach widokowych, ciągach widokowych;
- 20) istniejące obiekty usługowe i mieszkaniowe, pozostawia się do utrzymania, modernizacji, przebudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym danego terenu, jak również z ustaleniami obowiązującymi dla stref planistycznych zapisanymi w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 21) nakaz ochrony zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi KG poprzez realizację ekranów akustycznych lub zwartych szpalerów zieleni;
- 22) w działaniach inwestycyjnych wprowadza się zasadę maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu;
- 23) tereny, dla których ustalono planem przeznaczenie, a których istniejący sposób użytkowania nie jest zgodny z tym przeznaczeniem, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
- 24) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym w planie sposobem użytkowania, istniejąca zabudowa niezgodna z danym przeznaczeniem może być poddawana remontom lub modernizacji, w wyniku których nie nastąpi zwiększenie powierzchni zabudowanej lub kubatury istniejącego obiektu.

§ 7

Ustala się zasady kształtowania noworealizowanej,

przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy oraz warunki podziału terenów na działki budowlane i ich zagospodarowanie:

- 1) formę i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz zieleni) należy kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, widoczność "na" i "z" terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni oraz mając na uwadze funkcjonalność i estetykę;

- 2) formę i gabaryty budynków należy dostosowywać do form architektury tradycyjnej, miejscowej, dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury regionalnej;
- 3) wysokość obiektów kubaturowych nie może przekroczyć: 12 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU), 9 m - dla zabudowy zagrodowej (MR) oraz zabudowy letniskowo-rezydencyjnej (ML); wysokość obiektów gospodarczych i inwentarskich w zabudowie w zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą i usługową realizowaną w tych terenach nie może przekraczać 9 m;
- 4) wysokość obiektów kubaturowych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami MW i MWU nie może przekroczyć 16 m. W ramach modernizacji, przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów zabudowy wielorodzinnej, ustala się wymóg realizacji dachów spadzistych oraz elementów form architektury tradycyjnej;
- 5) wysokość obiektów produkcyjnych, składowych i usługowych (nie dotyczy terenów UPI, UPII) nie może przekroczyć 12 m, za wyjątkiem obiektów, których wysokość i gabaryt jest wymuszony technologią lub uwarunkowaniami technicznymi produkcji; takie szczególne obiekty, których wysokość przekracza 12 m, mogą być lokalizowane w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi i technologicznymi (np. wieże ciśnieniowe, kominy, itp.) ograniczenia wysokości zabudowy nie stosuje się w odniesieniu do obiektów stanowiących tradycyjne dominanty w krajobrazie - np. wieża kościoła, wieża remizy straży pożarnej;
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się: dach spadzisty, o nachyleniu połaci od 35° - 45°, o nadwieszonych okapach; zalecanym pokryciem dachu jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek; kolorystyka dachu: barwy ciemne, ścian: barwy jasne;
- 7) dla obiektów zabudowy produkcyjnej, usługowej i składowej oraz dla obiektów gospodarczych dopuszcza się dachy o spadkach poniżej 35° oraz, w sytuacjach wynikających z wymogów funkcjonalnych i technologicznych, także inne formy dachów (w tym np. płaskie, łukowe);
- 8) Ustala się następujące, **wiążące przy podziałach gruntów na działki budowlane - minimalne wielkości działek**:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MW minimalnej powierzchni działki budowlanej oraz jej minimalnej szerokości nie ustala się; w zakresie podziałów nieruchomości minimalna szerokość i powierzchnia nowo wydzielanych działek dla budynków powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla jednego budynku nie może wynosić mniej niż 700 m². Minimalna szerokość działki budowlanej dla budynku wolnostojącego wynosi nie mniej niż 18 m; minimalna szerokość działki budowlanej dla budynku w zabudowie bliźniaczej wynosi nie mniej niż 14 m; dopuszcza się zabudowę działki o innych parametrach niż wyżej podane (nie dotyczy nowo wydzielanych działek budowlanych) pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w danym rejonie a zabudowa działki nie naruszy przepisów Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych oraz, że tolerancja przekroczenia granicznych wielkości działek nie wyniesie więcej niż 20%, natomiast dla obszaru zwartego zainwestowania miejskiego (w granicach określonych na rysunku planu) nie więcej niż 40%. W obrębie działki budowlanej przy wydzielaniu nowych działek należy uwzględnić 2 stałe miejsca postojowe lub 2 garaże albo 1 miejsce postojowe i 1 garaż;
 - c) dla zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MR powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może wynosić mniej niż 1500 m²; minimalna szerokość działki budowlanej nie mniej niż 20 m; dopuszcza się zabudowę działki o innych parametrach niż wyżej podane (nie dotyczy nowo wydzielanych działek budowlanych) pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie a zabudowa działki budowlanej nie naruszy przepisów prawa budowlanego oraz że tolerancja przekroczenia granicznych wielkości nie wyniesie więcej niż 20%. W obrębie działki budowlanej o funkcji rolniczo-mieszkaniowej przy wydzielaniu nowych działek budowlanych należy uwzględnić 2 stałe miejsca postojowe lub 2 garaże albo jedno miejsce postojowe i 1 garaż oraz w przypadku zabudowy zagrodowej należy przewidzieć, co najmniej jedno miejsce postojowe dla ciągnika,
 - d) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU, MWU powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi nie mniej niż 700 m², minimalna szerokość działki budowlanej nie mniej niż 18 m; w obszarze zwartego zainwestowania miejskiego (w granicach określonych na rysunku planu), dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy zwartej o minimalnej powierzchni działki budowlanej 400 m² i minimalnej szerokości działki 8 m i przy ograniczeniu programu usług do handlu, małej gastronomii i rzemiosła usługowego. Ilość miejsc parkingowych na działce, należy wyliczyć sumując potrzeby mieszkańców + ilość miejsc parkingowych dla klientów,
 - e) dla zabudowy letniskowej i rezydencyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem ML powierzchnia działki budowlanej wynosi nie mniej niż 2000 m²; minimalna szerokość działki nie mniej niż 20 m; dopuszcza się zabudowę działki o innych parametrach niż wyżej podane, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie a zabudowa działki budowlanej nie naruszy przepisów prawa budowlanego oraz, że tolerancja przekroczenia granicznych wielkości nie wyniesie więcej niż 20%. W obrębie działki budowlanej przy wydzielaniu nowych działek budowlanych należy uwzględnić 2 stałe miejsca postojowe lub 2 garaże albo jedno miejsce postojowe i 1 garaż,
 - f) dla obiektów usługowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UC I, UC III, UP I, UP II i US wielkość działki budowlanej jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności usługowej. Nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej oraz jej minimalnej szerokości; w zakresie podziałów nieruchomości minimalna szerokość i powierzchnia nowo wydzielanych działek dla budynków powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu; w ramach działki budowlanej należy zarezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości ogólnej usługowej powierzchni użytkowej,
 - g) dla wprowadzanej nowej zabudowy i budynków przebudowywanych oraz zagospodarowania działek budowlanych należy uwzględnić, z zastrzeżeniem pkt 12, proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości ogólnej powierzchni użytkowej przy uwzględnieniu wskaźników:
 - a) średnio 25-50 mp/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) przy ustalaniu szczegółowych miejsc postojowych należy uwzględnić:
 - dla firm produkcyjnych i handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - 1 miejsce na 10 m² powierzchni ogólnej,
 - dla biur i administracji - 1 miejsce na 20 m² powierzchni ogólnej,
 - dla gastronomii (bary, kawiarnie) - 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - dla obiektów sakralnych min. 15 miejsc na 100 uczestników w nabożeństwach (w zależności od pojemności obiektu),
 - dla obiektów sportowych 30 miejsc na 100 użytkowników,
 - dla innych obiektów usługowych 30 miejsc na 100 użytkowników,
- 9) w obrębie jednej działki ewidencyjnej zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej oraz letniskowej i rezydencyjnej można zlokalizować jeden lub kilka budynków mieszkalnych pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 8, lit. a, b, c, d, e, f,
- 10) współczynnik trwałego zainwestowania działki budowlanej w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego MN, zagrodowego MR oraz letniskowo-rezydencyjnego ML nie może być większy niż 30% jej powierzchni. Trwałe zainwestowanie działki budowlanej w terenach mieszkaniowo-usługowych MU i MWU i mieszkalnictwa wielorodzinnego MW nie może być większe niż 50% jej powierzchni;
- 11) dla wprowadzanej zabudowy na terenie o spadku powyżej 10% oraz dla terenów położonych w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych; warunek ten stosuje się również do istniejącego zainwestowania poza wyznaczonymi w planie terenami pod zabudowę, które pozostawia się do utrzymania z możliwością remontów i rozbudowy (np. wiatrołap, zewnętrzna klatka schodowa, ganek, pomieszczenie sanitarne itp.);
- 12) Ustalenia dotyczące miejsc postojowych nie dotyczą obszarów zwartego zainwestowania miejskiego, gdzie miejsca te należy wyznaczać stosownie do możliwości terenowych.

Rozdział II PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 9

1. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MU.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinną, obejmującą istniejącą i projektowaną zabudowę oraz obiekty i urządzenia usługowe o charakterze komercyjnym, wolnostojące i wbudowane.
3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów mieszkalnictwa jednorodzinnego bez konieczności realizacji obiektów i urządzeń usług;
 - 2) obiektów i urządzeń usług publicznych na wydzielonych działkach;
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) nie wydzielonych w planie dojazdów i zatok postojowych, oraz małych parkingów (do 8 stanowisk);
 - 5) zieleni urządzonej.
4. Jako **warunki zagospodarowania terenu** ustala się:
 - 1) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, (nie dotyczy ust. 3 pkt 1, 2 i 5 oraz obszaru zwartego zainwestowania miejskiego);
 - 2) istniejące obiekty należy adaptować zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 3) korygowanie przy przebudowie formy architektonicznej obiektów istniejących, negatywnych akcentów i dominant przestrzennych oraz poprawę ich detalu i kolorystyki;
 - 4) zmianę istniejącego sposobu użytkowania terenu kolidującego z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
 - 5) zachowanie obiektów stanowiących wartość historyczną i kulturową, w tym szczególnie wpisanych do rejestru zabytków. Wszelka działalność inwestycyjna, w tym prace remontowe lub zmiana funkcji muszą być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim i po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 6) ochronę i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;
 - 7) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki, przy uwzględnieniu wskaźnika zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 8 lit d i g; spełnienie określonych w rozdziale I podstawowych wymogów zasad ogólnych zagospodarowania terenu obowiązujących w całym obszarze miasta (§ 6 i § 7) oraz warunków obowiązujących dla stref planistycznych.

§10

1. Wyznacza się **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego** oznaczone na rysunku planu symbolem MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinną obejmującą istniejącą i nową zabudowę o niskiej intensywności.
3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów mieszkalnictwa jednorodzinnego o podwyższonej intensywności;
 - 2) obiektów i urządzeń usług komercyjnych na wydzielonych działkach;
 - 3) obiektów i urządzeń usług publicznych na wydzielonych działkach;
 - 4) urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) nie wydzielonych w planie dojazdów i zatok postojowych, oraz małych parkingów;
 - 6) zieleni urządzonej;
 - 7) w obiektach mieszkalnych dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, przy zachowaniu zasady braku uciążliwości wprowadzanego programu.
4. Jako **warunki zagospodarowania terenu** ustala się:
 - 1) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, (nie dotyczy ust. 3 pkt 2, 3, 6 oraz obszarów zwartego zainwestowania miejskiego);
 - 2) istniejące obiekty należy adaptować zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 3) korygowanie przy przebudowie formy architektonicznej obiektów istniejących, negatywnych akcentów i dominant przestrzennych, oraz poprawę ich detalu, kolorystyki;
 - 4) zmianę istniejącego sposobu użytkowania kolidującego z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
 - 5) pełne zachowanie obiektów, stanowiących wartość historyczną i kulturową w tym szczególnie wpisanych do rejestru zabytków; wszelka działalność inwestycyjna w tym prace remontowe lub zmiana funkcji muszą być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim i po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 6) dla wprowadzanej nowej zabudowy i budynków przebudowywanych oraz zagospodarowania działek ustala się następujące wymogi:
 - a) ochronę i uzupełnienie istniejącego drzewostanu,
 - b) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki, terenu inwestycji, przy uwzględnieniu wskaźnika zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 8 lit b i g;
 - c) konieczność likwidacji obiektów prowizorycznych i gospodarczych w złym stanie technicznym (dotyczy to szczególnie wnętrz urbanistycznych i podwórek);
 - 7) spełnienie określonych w rozdziale I podstawowych wymogów zasad ogólnych zagospodarowania terenu obowiązujących w całym obszarze miasta (§ 6 i § 7) oraz warunków obowiązujących dla stref planistycznych

§22

1. Wyznacza się **tereny zieleni leśnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL, ZL1 oraz **tereny zalesień** oznaczone symbolami ZLd, ZLd1.
2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się lasy i zalesienia.
3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się:
 - ogólnodostępne „niekubaturowe” urządzenia sportu i rekreacji (t.j. ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne)
 - zbiorniki wodne przy istniejących ciekach dla poprawy warunków nawodnienia oraz warunków krajobrazowych;
 - obiekty i urządzenia bezpośrednio związane z gospodarką leśną, wg przepisów odrębnych;
 - urządzenia infrastruktury technicznej (inwestycje nie kolidujące z ustawą o lasach i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych);
 - nie wydzielone w planie dojścia piesze, ścieżki rowerowe i dojazdy.
4. Jako **warunki zagospodarowania terenu** ustala się:
 1. zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją; do powierzchni terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie wlicza się istniejących budynków;
 2. zachowanie nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi wód otwartych;
 3. zachowanie istniejących obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
 4. zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego przeznaczenia, za wyjątkiem obiektów bezpośrednio służących działalności leśnej;
 5. istniejące budynki mieszkaniowe i gospodarcze pozostawia się do zachowania z możliwością ich modernizacji przy zapewnieniu rygorów jakie obowiązują dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej określonych w § 6 i § 7; dopuszcza się jednorazowe zwiększenie powierzchni użytkowej do 50% oraz możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkalne oraz realizację zabudowy gospodarczej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa rolnego jak również realizację budownictwa mieszkaniowego i gospodarczego w ramach wymiany substancji;
 6. spełnienie określonych w rozdziale I podstawowych wymogów zasad ogólnych zagospodarowania terenu obowiązujących w całym obszarze miasta (§ 6 i § 7) oraz warunków obowiązujących dla stref planistycznych.
5. Dla terenów ZL1 i ZLd1 położonych w zasięgu obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią nieobwałowanych w zlewni Skawy” obowiązują ustalenia jak dla terenów ZL,

ZLd, niesprzeczne z ustaleniami obowiązującymi w strefie zalewowej Z, o której mowa w §38. W terenach ZL1, ZLd1 obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia jak dla strefy Z.

§27

1. Wyznacza tereny tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i ulice, oznaczone na ryzunku planu podanymi niżej symbolami:

1) drogi publiczne:

- GP – droga główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa)
- G – droga główna (droga wojewódzka lub powiatowa)
- Z – droga (ulica) zbiorcza (droga wojewódzka lub powiatowa)
- L – droga (ulica) lokalna (droga powiatowa lub gminna)
- D – droga (ulica) dojazdowa (droga gminna).

Drogi klasy GP oraz ulice klas G i Z – realizują powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru planu, drogi klasy L i D – powiązania wewnętrzne;

2) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW (oznaczone na rysunku planu kolorem szarym).

2. Ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic i dróg:

- | | |
|--------------------------|------|
| 1) droga klasy GP | 30m |
| 2) drogi i ulice klasy G | 25m |
| 3) drogi i ulice klasy Z | 20m |
| 4) drogi klasy L | 12m |
| 5) ulice klasy L | 12m |
| 6) drogi klasy D | 10 m |
| 7) ulice klasy D | 8 m |

8) ulice (drogi) dojazdy konieczne klasy DW 5 m

Przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic określa rysunek planu, który uwzględnia przewężenia na niektórych odcinkach dróg, ze względu na istniejące zainwestowanie. Jednocześnie ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas G, Z, L i D,
- w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie jezdni ulic klasy D oraz klasy L w przypadku funkcjonowania ich jako jednokierunkowe.

4. Ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni dróg i ulic:

1) na terenach istniejącej zabudowy oraz na terenach przewidzianych pod zabudowę plombową (uzupełniającą):

- | | |
|---|------|
| - od drogi krajowej (klasy GP) | 15 m |
| - od drogi wojewódzkiej (klasy G lub Z) i powiatowej (klasy G, Z lub L) | 8 m |
| - od drogi gminnej (klasy L lub D) | 6 m |

2) dla pozostałych projektowanych terenów przewidzianych pod zabudowę:

- | | |
|---|------|
| - od drogi krajowej (klasy GP) | 25 m |
| - od drogi wojewódzkiej (klasy G lub Z) i powiatowej (klasy G, Z lub L) | 20 m |
| - od drogi gminnej (klasy L lub D) | 15 m |

5. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KGP, KG, KZ, KL, KD i KS mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego):

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- c) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
- d) zieleń o charakterze izolacyjnym,
- e) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
- f) obiekty małej architektury.

6. Układ komunikacyjny dopełniają istniejące drogi wewnętrzne (KDW) w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 17. Przyjmuje się minimalną szerokość jezdni drogi wewnętrznej zapewniającej dojazd do budynku - 3 m oraz minimalną szerokość ciągów pieszo-jezdnich zapewniających dojazd do poszczególnych enklaw zabudowy - 5 m; na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę układ zapisany w planie może być uzupełniony o odcinki ciągów pieszo-jezdnich zapewniających prawidłową obsługę działek. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb; nie mogą być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych.

7. W zakresie ciągów rowerowych ustala się, że mogą one funkcjonować jako:

- wydzielone drogi rowerowe,
- pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni,
- ciągi pieszo-rowerowe,
- oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami o małym natężeniu ruchu.

8. Obowiązuje spełnienie wymogów zasad ogólnych zagospodarowania

określonych w rozdziale II obowiązujących w całym obszarze miasta oraz wymogów obowiązujących dla stref planistycznych.

Z up. Burmistrza

mgr inż. Paweł Barzyński
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydaje się na wniosek :

All-Pro Consulting spółka z o.o.

ul. Komorowicka 35/3 43-300 Bielsko-Biała

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2015.783) za wydanie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pobrano opłatę skarbową w wysokości 50 zł.

Wyk. Barbara Szramowiat

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Skala 1:5000



URZĄD MIEJSKI
 34-220 Maków Podhalanski
 ul. Szpitalna 3
 tel.(33) 874 97 00, fax (33) 874 97 5
 e-mail: urzad@makow-podhalanski.pl
 REGON 000525530 NIP 5520000204
 -5-

Załącznik do decyzji, pisma
 z dnia 24.11.2016
 Znak 624.1.114.016

Zup. Burmistrz
 mgr inż. Paweł Barzycki
 Kierownik Referatu
 Gospodarki Komunalnej

Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne
"Eko-Skawa" Sp. z o.o.
ul. 3 Maja 40 a, 34-220 Maków Podhalański
tel. (33) 877 16 28, fax (33) 877 00 45
NIP 552-166-57-79, REGON 120570492
KRS 0000292335

ALL-PRO CONSULTING Sp. z o.o.
ul. Komorowicka 35
43 – 300 Bielsko-Biala

Nasz znak: **ES.PT. 91.958/2016**

z dnia : 22.11.2016

Dotyczy: **warunków technicznych dla projektowanej sieci wodociągowej oraz przyłączy do sieci wodociągowej w rejonie ulic Głowackiego i Żeromskiego w miejscowości Maków Podhalański – zadanie III i IV.**

Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne „Eko-Skawa” Sp. z o.o. w Makowie Podhalańskim podaje poniżej warunki techniczne jakie należy spełnić przy projektowaniu sieci wodociągowej w rejonie ulic Głowackiego i Żeromskiego w miejscowości Maków Podhalański – zadanie III i IV.

1. Przewody wodociągowe w gruncie zaprojektować w taki sposób aby uniemożliwić w nich: zamarzanie wody w okresie zimowym oraz negatywnego wpływu innego uzbrojenia podziemnego.
2. Sieć wodociągowa zaprojektować z rur PE-HD 100 PN 10 (z materiału PE100 RC) Fi 160 mm (grubość ścianki 14,6 mm), 110 mm (grubość ścianki 10,0 mm), 90mm (grubość ścianki 8,2 mm), 63 mm (grubość ścianki 5,8 mm) SDR 11 na ciśnienie 1,0 MPa posiadających certyfikat dopuszczających do stosowania do wody pitnej. Przyłącza wodociągowe zaprojektować z rur PE-HD o średnicy min Fi 32 mm. Rury (sieć i przyłącza) powinny być wykonane w technologii trójwarstwowej z warstwą ochronną z zewnątrz i od środka rury o grubości min 25%, warstwy, połączone molekularnie, o standardowych parametrach SDR

Na sieci wodociągowej i przyłączach należy stosować kształtki o tych samych parametrach co rurociąg na danym odcinku tj. PN 10 lub PN16. Dla przewodów z PE do Fi 63 załamania trasy oraz połączenia na odcinkach prostych należy wykonywać za pomocą kształtek elektrooporowych, przy większych średnicach (< 63 mm) stosować połączenia zgrzewane doczołowe lub elektrooporowe.

Rury powinny posiadać aprobatę techniczną IBDiM dopuszczającą do stosowania w drogownictwie.

3. Podsypkę oraz zasypkę wykonać zgodnie z Polskimi Normami i wytycznymi podanymi przez producenta rur.
4. Włączenia przyłączy do nowego wodociągu wykonać za pomocą obejmy do nawiercania za którą zaprojektować zasuwa odcinającą przyłączeniową.

Obejma do nawiercania: -zgodna z PN-EN 12842;

- owiercenie kołnierza wg PN-EN 1092-2 (ISO 7005-2), PN10/16;
- elastyczna uszczelka z gumy EPDM dopuszczoną do wody pitnej z pierścieniem dociskowym umożliwiającą odchylenie osiowe $\pm 3.5^\circ$ z każdej strony;
- konstrukcja ze śrubami zewnętrznymi;
- śruby M16 ze stali nierdzewnej 1.4301 i nakrętki ze stali kwasoodpornej 1.4401 pokryte powłoką odporną na ścieranie ułatwiającą dokręcanie i zapobiegającą zacieraniu;
- kołpaki zabezpieczające końcówki śrub;
- elastyczna uszczelka ułatwia instalację na rurach o dużych średnicach;
- korpus i pierścień z żeliwa sfero z powłoką epoksydową

W przypadku gdy średnica przyłącza wodociągowego jest większa od 50 mm, jak również w sytuacji, kiedy średnica przyłącza jest większa niż połowa średnicy przewodu wodociągowego, połączenia przyłączy wodociągowych należy wykonać za pomocą trójkąta.

5. Pozostałe kształtki żeliwne o minimum poniższych wymaganiach:

- żeliwo – sferoidalne GGG 40 lub GGG 50
- ciśnieniowe z zabezpieczeniem, antykorozyjnym – powłoki proszkowe – epoksydowe wewnętrzne i zewnętrzne, powłoka epoksydowa (zewnętrzna i wewnętrzna) o grubości -minimum 250 μm . Maksymalne ciśnienie robocze. PN 16 owiercenie standardowe PN10.
- wymagane atesty i certyfikaty:

- atest Higieniczny, wydany przez Państwowy Zakład Higieny;
- certyfikat Zgodności wydany przez niezależną akredytowaną instytucję potwierdzający zgodność wszystkich produktów z wszystkimi wymogami normy PN-EN 545. Certyfikat ten winien obejmować badania organizacji produkcji, etapy kontroli pośredniej, procesy produkcyjne, dokumentację i zapisy produkcyjne oraz końcowy produkt pod kątem wymagań normy PN-EN 545;
- kształtki zewnętrznie i wewnętrznie zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową naniesioną metodą fluidyzacyjną zgodnie z normą DIN 30677, oraz wytycznymi jakościowymi i odbiorowymi wynikających z zaleceń Stowarzyszenia Ochrony Antykorozyjnej GSK-RAL

6. Przyłączy domowe zakończyć węzłem wodomierzowym z zaworem antyskażeniowym (typ EA) umieszczonym za wodomierzem. Wszystkie wodomierze muszą być zabudowywane w pozycji horyzontalnej. Dla średnic wodomierzy Fi 15-20mm należy zachować rozstaw pomiędzy zaworami o długości 190 mm. Przed wodomierzem zaprojektować zawór prosty stalowy przelotowy ocynkowany, natomiast za wodomierzem zawór kulowy.

7. Do połączenia rurociągów i armatury kołnierzowej zastosować śruby, nakrętki i podkładki

Ba'1

ze stali nierdzewnej.

8. Stosowane rury i kształtki oraz armatura muszą posiadać pozytywną Ocenę Higieniczną Państwowego Zakładu Higieny jak również certyfikat dopuszczający do stosowania do wody pitnej.
9. Rozmieszczenie hydrantów należy projektować zgodnie z obowiązującymi normami oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), ponadto hydranty należy zlokalizować na końcówkach sieci rozdzielczej oraz w najwyższych punktach profilu podłużnego.

Hydranty z samoczynnym odwodnieniem (odwodnienie powinno działać tylko przy pełnym zamknięciu hydrantu, w położeniach pośrednich i przy otwarciu odwodnienie powinno być szczelne) zaprojektować na kolanie żeliwnym ze stopką na uprzednio wykonanym bloku podporowym. Hydranty łączyć z siecią za pomocą trójników, PN10. Za trójnikiem zamontować zasuwę kołnierkową z żeliwa sferoidalnego z zabezpieczeniem antykorozyjnym powłokami z żywicy epoksydowych. Pomiedzy zasuwą a kolaniem stopowym zamontować króciec żeliwny, dwukołnierkowy, o długości 0,7- 1,0 m.

a) Podziemne hydranty z pojedynczym odcięciem przepływu o niżej wymienionych parametrach:

- Owiercenie kołnierza wg PN-EN 1092-2; DN 80;
- konstrukcja zgodna z PN-EN 1074-6 / PN-EN 14339;
- próba szczelności wodą wg PN-EN 1074-6/VP 325 (3321);
- test otwarcia / zamknięcia;
- certyfikat CNBOP w Józefowie;
- atest PZH Warszawa;
- korpus – z żeliwa sferoidalnego (min. GGG-40) z zewnętrzną powłoką ochronną z farb epoksydowych oraz wewnętrznie epoksydowany lub emaliowany;
- na korpusie oznakowanie hydrantu określające: producenta, średnicę DN, ciśnienie nominalne i materiał korpusu;
- ochronna powłoka przeciwkorozyjna:
- zewnętrznie i wewnętrznie: farba epoksydowa wg wymogów GSK-RAL, o min. grubości 250 μm ;
- hydranty posiadają certyfikat GSK-RAL (lub równoważny) potwierdzający przeprowadzanie badań kontrolnych jakości powłok lakierniczych, a w szczególności:
- badanie grubości powłoki (μm)
- test udarowy – badanie odporności powłoki na uderzenia za pomocą opadającego ciężarka

- odporność na sieciowanie powłoki – test chemiczny za pomocą odczynnika MIBK
- porowatość powłoki – wytrzymałość powłoki na przebicie elektryczne metodą iskrową
- kontrola temperatury odlewu przed malowaniem (°C)
- kontrola czystości powierzchni odlewu – testowanie za pomocą taśmy
- odporność na korozję powierzchniową – metoda odrywania katodowego (mm)
- test przyczepności powłoki (MPa)
 - kolor hydrantu: niebieski;
 - konstrukcja umożliwiającą wymianę wewnętrznych części hydrantu bez demontażu hydrantu z sieci;
 - pokrywa z kłem i nasadka trzpienia – żeliwo;
 - trzpień - ze stali nierdzewnej tłoczony;
 - uszczelnienie trzpienia – górny pierścień zabezpieczający oraz mosiężna tuleja z o-ringami;
 - nakrętka trzpienia - z mosiądzu o podwyższonej wytrzymałości,
 - rura połączeniowa trzpienia – stal nierdzewna;
 - deflektor zanieczyszczeń - z gumy EPDM, nawulkanizowanej na stalowym pierścieniu wzmacniającym;
 - hydrant wyposażony w automatyczne odwodnienie, działające jedynie w zamkniętej pozycji tłoka hydrantu;
 - siedzisko tłoka z mosiądzu odpornego na odcynkowanie uszczelnione promieniowo.

b) Nadziemne hydranty z pojedynczym odcięciem przepływu o niżej wymienionych parametrach:

- owiercenie kołnierza wg PN-EN 1092-2 (ISO 7005-2), PN16, DN 80;
- konstrukcja: zgodna z PN-EN 1074-6 / PN-EN 14384;
- próba ciśnieniowa wodą zgodnie z PN-EN 1074-1 i 2 / PN-EN 12266;
- próba ciśnieniowa wodą zgodnie z PN-EN 1074-6 / VP 325 (3321);
- certyfikat CNBOP w Józefowie;
- atest PZH Warszawa;
- głowica hydrantu:
 - z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40, pokryta powłoką poliestru odpornego na promieniowanie UV;
 - odlew korpusu z oznakowaniem określającym: producenta, ciśnienie nominalne i materiał głowicy,
 - z możliwością obrotu o dowolny kąt;

- wyposażona w zintegrowany zawór napowietrzający z mosiądzu
- kolumna hydrantu
- część nadziemna ze stali nierdzewnej;
- część podziemna z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40 pokryta farbami epoksydowymi, wewnątrz emaliowana zgodnie z DIN 51178. w dolnej części chroniona specjalną otuliną z tworzywa sztucznego, ułatwiającą rozsączenie wody w gruncie i zabezpieczającą przed wrastaniem korzeni do odwodnienia;
- hydrant wyposażony w automatyczne odwodnienie, działające jedynie w zamkniętej pozycji tłoka hydrantu;
- ochrona przeciwkorozyjna
 - hydranty posiadają certyfikat GSK-RAL (lub równoważny) potwierdzający przeprowadzanie badań kontrolnych jakości powłok lakierniczych, a w szczególności:
 - badanie grubości powłoki (μm)
 - test uderowy – badanie odporności powłoki na uderzenia za pomocą opadającego ciężarka;
 - odporność na sieciowanie powłoki – test chemiczny za pomocą odczynnika MIBK;
 - porowatość powłoki – wytrzymałość powłoki na przebicie elektryczne metodą iskrową;
 - kontrola temperatury odlewu przed malowaniem ($^{\circ}\text{C}$);
 - kontrola czystości powierzchni odlewu – testowanie za pomocą taśmy;
 - odporność na korozję powierzchniową – metoda odrywania katodowego (mm);
 - test przyczepności powłoki (MPa);
- wartości Kv dla DN 80: 1 x 65 wylot: 153 m³/h, 2 x 65 wylot 153 m³/h;
- siedzisko tłoka zaworu z mosiądzu odpornego na odcynkowanie;
- tłok z rdzeniem z żeliwa sferoidalnego pokryty PUR (poliuretan);
- kolor hydrantu: czerwony;
- trzpień zaworu: ze stali nierdzewnej;

10. Jako armaturę odcinającą zaprojektować zasuwę kołnierзовą, z żeliwa sferoidalnego i z wygumowanym klinem. Zasuwę powinny posiadać przedłużacze trzpienia teleskopowe, osadzone w skrzynkach ulicznych.

Rozmieszczenie zasuw w węzłach zaprojektować się analizując ogólny plan sieci wodociągowej, przy dłuższych ciągach zaprojektować się zasuwę przedziałowe w odległościach 200-400 m. Średnica zasuw powinna odpowiadać średnicy przewodu wodociągowego.

Zasuwy kołnierzowe, klinowe o poniższych parametrach:

- zabudowa krótka: wg normy PN-EN558 tabela 2 seria 14;
- owiercenie kołnierzy: wg normy PN-EN1092-2;
- testy:
 - próba szczelności wodą PN-EN1074-1 i 2/PN-EN12266,
 - próba momentu obrotowego zamykania zasuw;
- korpus i pokrywa: z żeliwa sferoidalnego (GGG-50), z powłoką ochronną z farb epoksydowych wg wymogów GSK-RAL, o min. grubości 250 µm;
- odlew korpusu z oznakowaniem określającym: producenta, średnicę DN, ciśnienie nominalne i materiał korpusu;
- śruby pokrywy: ze stali nierdzewnej, całkowicie schowane w gniazdach i zabezpieczone masą plastyczną na gorąco;
- uszczelka połączenia pokrywy i korpusu: z gumy EPDM, zagłębiona w rowku w pokrywie;
- trzpień: ze stali nierdzewnej, z min. 13% zawartością chromu, z gwintem walcowanym na zimno, z ogranicznikiem posuwu klina;
- trzpień odizolowany, na całej długości, od kontaktu z żeliwem pokrywy;
- uszczelnienie trzpienia 3-sekcyjne: uszczelka wargowa z gumy EPDM stanowiąca główne uszczelnienie zasuw, min. 4 o-ringi doszczelniające oraz pierścień zgarniający z gumy NBR;
- przelot zasuw: pełen, równy średnicy nominalnej i bez zawężeń;
- klin:
 - rdzeń z żeliwa sferoidalnego (GGG-50);
 - nawulkanizowany zewnętrznie i wewnętrznie, powłoką z gumy EPDM o min. grubości 1,5 mm;
 - dodatkowa nadlewka z gumy w dolnej części klina umożliwiająca pochłanianie zanieczyszczeń stałych i szczelne domknięcie;
 - prowadnice klina wzmocnione wkładką z odpornego na ścieranie tworzywa sztucznego;
 - nakrętka klina: z miedzi o podwyższonej wytrzymałości, na stałe połączona z klinem;
 - przelot przez komorę klina: cylindryczny na całej długości i nie zawężony na końcu;
- teleskopowy przedłużacz trzpienia zasuw i zasuw od jednego producenta;

11. Zasuwy oraz kształtki odgałęzieniowe pod hydranty montować w czasie budowy sieci wodociągowej, natomiast hydranty instalować po przeprowadzeniu próby szczelności przewodów.

12. Zabezpieczenie antykorozyjne armatury wykonane powłokami z żywic epoksydowych.

13. Skrzynki do zasuw i hydrantów (z żeliwa szarego lub tworzywa sztucznego z dekle z żeliwnym, zabezpieczone antykorozyjnie) muszą być zabezpieczone przed osiadaniem “krążkami” żelbetowymi (grubość min. 10cm, szerokość min. 2x większa od średnicy skrzynki zasuwowej).
14. Oznaczenie trasy wodociągu wykonać za pomocą słupków betonowych, koloru niebieskiego i taśmy znacznikowej w kolorze niebieskim o szerokości 160 mm z zatopionym wkładem metalowym. Końcówki taśmy wyprowadzić do skrzynek zasuw i hydrantów, ułożonej 30 cm powyżej rury wodociągu.
Zasuw i hydranty oznaczyć za pomocą tabliczek na istniejących budynkach, ogrodzeniach stacjonarnych lub słupkach znacznikowych. Przy układaniu bezwykopowym do oznaczania wodociągu stosować drut miedziany o średnicy min. 2,5mm w oplocie.
15. Rurę osłonową należy zaprojektować z rur stalowych zaizolowanych antykorozyjnie. Końcówki rury osłonowej powinny być zabezpieczone (uszczelnione) manszetami.
16. Próbę szczelności przewodów wodociągowych należy przeprowadzić zgodnie z aktualną normą (odcinki do 300m).
17. Po zakończeniu budowy przewodu i pozytywnych próbach szczelności, należy wykonać jego płukanie czystą wodą. Przewody wodociągowe należy poddać dezynfekcji za pomocą roztworu podchlorynu sodu. Czas dezynfekcji powinien wynosić 24 godziny. Po usunięciu wody zawierającej związki chloru należy ponownie przeprowadzić płukanie sieci zgodnie z aktualną normą.

Wiceprezes Zarządu
ds. Technicznych
Bartuś
mgr inż. Marek Bartuś

Otrzymują:
1x adresat
1x a/a

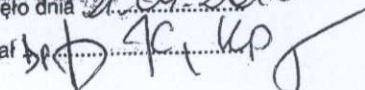
Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne
„Eko-Skawa” Sp. z o.o.
ul. 3 Maja 40 a, 34-220 Maków Podhalański
tel. (33) 877 16 28, fax (33) 877 00 45
NIP 552-166-57-79, REGON 120570492
KRS 0000292335

DECYZJA

Na podstawie art.39 ust.3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2015.460 z dnia 2015.03.31), zgodnie z art. 104 K.P.A (t.j. Dz.U. z 2000 r. nr 98, poz.1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.02.2016 r. **firmy ALL-PRO Consulting sp. z o.o., ul. Komorowicka 35, 43-300 Bielsko – Biała, działającej w imieniu inwestora: Przedsiębiorstwo Wodno – Kanalizacyjne Eko-Skawa sp. z o.o., ul. 3 Maja 40a, 34 – 220 Maków Podhalański,**

Burmistrz Makowa Podhalańskiego orzeka:

1. Zezwala Inwestorowi tj: **Przedsiębiorstwo Wodno – Kanalizacyjne Eko-Skawa sp. z o.o., ul. 3 Maja 40a, 34 – 220 Maków Podhalański**, na zlokalizowanie w pasie drogowym dróg gminnych ul. Żeromskiego - działka nr ewid. 7747, 7797, 7843, 7844/2 oraz ul. Jazy, działki nr ewid. 9149 w Makowie Podhalańskim inwestycji: **budowa sieci wodociągowej** tj. urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
2. Zobowiązuje się Wykonawcę/inwestora przed przystąpieniem do robót do uzyskania zezwolenia Zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust.1 i 2 pkt 1 cyt. ustawy oraz zezwolenia na umieszczenie w/w sieci wodociągowej w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 cyt. ustawy.
3. Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji:
 - a) lokalizacja przebiegu sieci wodociągowej wg przedłożonego przy wniosku projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;
 - b) po wykonaniu prac odtworzyć nawierzchnię drogi w technologii nie gorszej niż zastana;
 - c) miejsce robót należy prawidłowo oznakować i zabezpieczyć, w przypadku konieczności zamknięcia drogi wprowadzić zastępczą organizację ruchu.
 - d) w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia, przełożenia naprawy.
 - e) w przypadku uszkodzenia nawierzchni należy wykonać jej odbudowę, pas drogowy przywrócić do stanu poprzedniego - w terminie do 21 dni od zakończenia prac.
 - f) za wszelkie szkody osób trzecich lub ewentualnie wypadki podczas prowadzenia robót odpowiada karnie i finansowo Inwestor z Wykonawcą.

L.dz. 165/2016/12-P-U 45
Wpłynęło dnia 9.04.2016
Odebrał 

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust.1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Wyjątek stanowi zapis ust 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczenia w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstąpienia od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku.

W toku analizy wniosku stwierdzono, że lokalizacja gminnej sieci wodociągowej nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez Inwestora warunków określonych w niniejszej decyzji.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor – zgodnie z ustawą Prawo budowlane zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.

Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do robót, do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, niezbędnie jest wystąpienie Wykonawcy i Inwestora z wnioskiem przez Zarząd drogi decyzji tak na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją, jak i zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłaty.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej doręczenia, za pośrednictwem Burmistrza Makowa Podhalańskiego.

BURMISTRZ

mgr Paweł Sala

Otrzymują:

1. Firma ALL-PRO Consulting sp. z o.o., ul. Komorowicka 35, 43-300 Bielsko – Biała, działająca w imieniu inwestora: Przedsiębiorstwo Wodno – Kanalizacyjne Eko-Skawa sp. z o.o., ul. 3 Maja 40a, 34 – 220 Maków Podhalański,

2. A/a.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku Białej
ul. Batorego 17a, 43-300 Bielsko-Biała
Infolinia: +48 32 606 0 616

Adres do korespondencji:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała
info@tauron-dystrybucja.pl



Żywiec, dn. 18-03-2016

1006638654



ALL-PRO Consulting Sp. z o.o.

Ul. Komorowicka 35/3
43-300 Bielsko Biała

Znak: TD/OBB/OMD/2016-03-18/000007

Dotyczy: wniosku o uzgodnienie budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m.
Maków Podhalański przy ul. Żeromskiego, Głowackiego, Jazy.

Odpowiadając na pismo z dnia 03-03-2016r. informujemy, że na wskazanym terenie nie posiadamy urządzeń elektroenergetycznych WN.

Na załączonych planach naniesiono orientacyjnie przebieg kabli SN i nN, oraz linii napowietrznej SN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie map, do których należy się bezwzględnie stosować.

Kable elektroenergetyczne SN i nN będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza skrzyżowanie z projektowaną siecią wodociągową zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu. Należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Bielsko Biała Wydział Przygotowania i Rozliczeń.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z przepisami i normami.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa szt.1
załącznik nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli)

Kopia:
OMD/ SB/1118

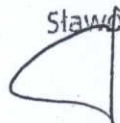
TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Bielsku-Białej

Wydział Dokumentacji

Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych

Sławomir Budyn



TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Jasnogórska 11
31-358 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511.925.759,22 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

18/2016/12-PU-15
Wpłynęło dnia 24.03.2016
Odebrał 16/

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

Uzgodnienie nr 0MO/SB/1118
18-03-2016

Data:
W oznaczonym terenie wykreślono przebieg ~~przebieg~~
urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Linia napowietrzna widoczna w terenie.
* niepotrzebne skreślić podpis

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych

Sławomir Budyn

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
- 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwigni, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

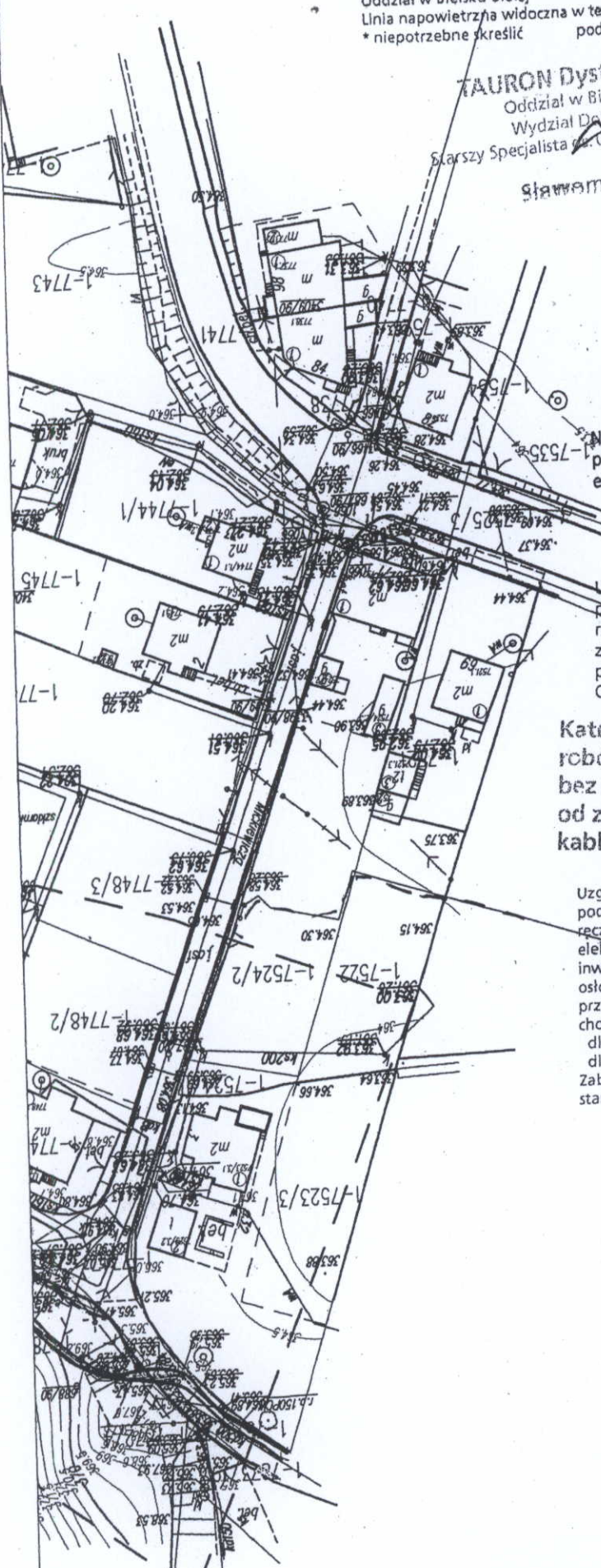
Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:

- linii nN - 1m
- linii SN - 2m
- linii WN - 5m

Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej o nadzór branżowy.

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/ chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: dla kabli 1 kV rury o średnicy min. 110 mm koloru niebieskiego dla kabli SN rury o średnicy min. 160 mm koloru czerwonego. Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.





Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 1-Katowice
Adres do korespondencji:
ul. Dauna 66, 30-629 Kraków

ALL-PRO CONSULTING Sp. z o.o.
ul. Komorowicka 35
43-300 Bielsko-Biała

Kraków, data 05.04.2016

Numer pisma: TODDKU-15667/16/RS

Temat: uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu w zakresie zabezpieczenia sieci teletechnicznej w związku z inwestycją pn. "Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Makowie Podhalańskim, ulice Żeromskiego, Głowackiego, Jazy".

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt zagospodarowania terenu w zakresie zabezpieczenia sieci teletechnicznej w związku z inwestycją pn. "Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Makowie Podhalańskim, ulice Żeromskiego, Głowackiego, Jazy".
Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosek nadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:
ORANGE POLSKA S.A.
Obsługa Techniczna Klienta w Krakowie
ul. Rakowicka 51
31- 510 Kraków
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Krakowie;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru.
4. W miejscu kolizji doziemną sieć teletechniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem dwudzielnymi rurami ochronnymi, (co najmniej fi ϕ 110 mm). Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Pan Piotr Hutniczak, tel. 503 027 744. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;

Lp. 147/2016/12-P-U-15
Wpłynęło dnia 08.04.2016

5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom istniejącej sieci doziemnej do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie sieci doziemnej.
6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury w Krakowie, oś Urocz 14, tel. 42 680 17 20;
7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
8. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A. w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Kraków otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Opracował: Robert Setera, tel. 12 386 07 01.

Z poważaniem

Wz. Robert Setera
Andrzej Czapka

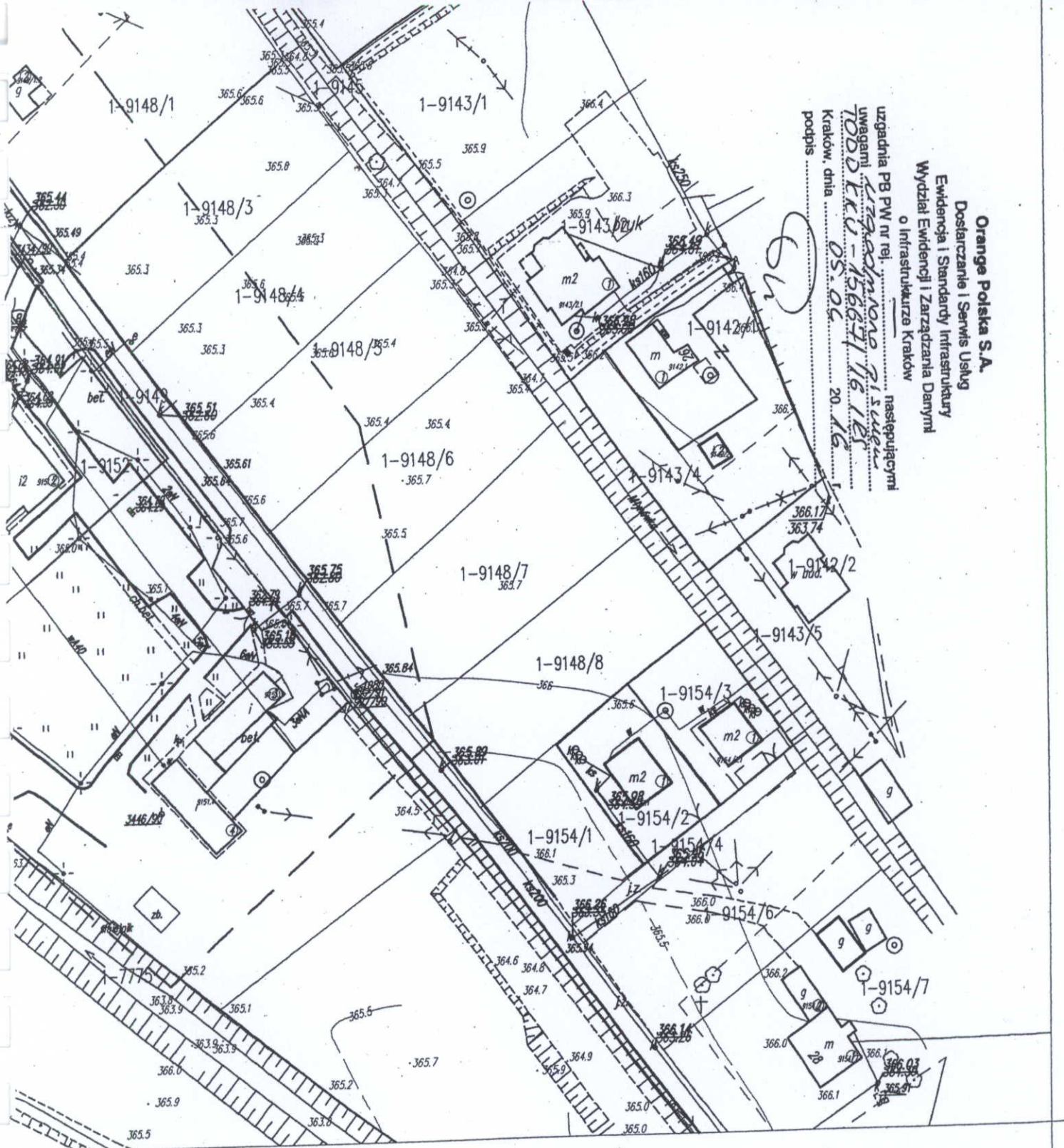
Kierownik Działu Ewidencji

i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Kraków


Załącznik: 1 kpl. planów sytuacyjnych.

**Dostarczanie i Serwis Usług
Ewidencja i Standardy Infrastruktury
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danyymi
o Infrastrukturze Kraków**

uzgadnia PB PW nr tel. następującym
 uwagami: *Przebieg 10* P.S. *nie*
7000 FV - 15661 16.12.
 Kraków, dnia *05.02* 20.16
 podpis:



_____ zakres opracowania
_____ projektowany wodociąg

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> ALL-PRO CONSULTING sp. z o.o. </div>				
Projektował: mgr inż. Joanna Sios nr upr. 472/81 BB		Inwestycja: <i>Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Makowie Podhalańskim: ulice Żeromskiego, Głowackiego, Jazy</i>		
Opracował:  mgr inż. Katarzyna Paszek		Stadium: <i>Projekt budowlany</i>		
Sprawdził: mgr inż. Elżbieta Godziesza nr upr. 453/02		Tytuł rysunku: <i>Projekt zagospodarowania terenu</i>		
Data: 02.2016 r		Skala: 1:1000	Nr zlecenia: 12-P-W-15	Nr rysunku: 2

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Rejon Dystrybucji Gazu w Wadowicach
ul. Wenecja 3, 34-100 Wadowice
tel. 033 873 95 25, faks 033 873 97 31
rdg.wadowice@gsgaz.pl

ALL-PRO
CONSULTING
Spółka z o. o.
ul. Komorowicka 35
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak: Pismo z dnia 08.03.2016
Nasz znak: 130/429/160014741/16

Wadowice, 15.03.2016

Dot. Projekt budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w rejonie ulic Głowackiego,
Żeromskiego i Jazy w m. Maków Podhalański.

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.03.2016 r. w sprawie jak w tytule informujemy, iż na
przedstawionym planie potwierdzamy przebieg gazociągów **średniego ciśnienia**.

Przy pracach projektowych w obrębie w/w sieci gazowej należy uwzględnić następujące
odległości:

- poziome - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013
roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe
(Dz. U poz. 640 z dnia 4 czerwca 2013 r.),
- pionowe - zgodnie z Normą **PN-91/M-34501**.

Wszelkie miejsca kolizji z naszymi urządzeniami należy zabezpieczyć
zgodnie z **PN-91/M-34501**.

Projekt opiniujemy pozytywnie z następującymi uwagami:

- miejsca skrzyżowań projektowanej sieci wodociągowej z istniejącymi gazociągami
średniego ciśnienia zabezpieczyć zgodnie z **PN-91/M-34501**;
- wykopy w pobliżu naszych urządzeń prowadzić ręcznie, a w wypadku ich odkrycia fakt
ten zgłosić, celem dokonania oględzin oraz ustalenia prac związanych z
zabezpieczeniem;
przed zasypaniem odkrytych gazociągów należy uzyskać opinię od naszych
przedstawicieli o prawidłowym zabezpieczeniu miejsc kolizji;

130/429/160014741/16
15.03.2016
Wadowice
ALL-PRO CONSULTING
Spółka z o.o.
ul. Komorowicka 35
43-300 Bielsko-Biała

- przed przystąpieniem do robót powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac;
- przy przebiegu równoległym zachować należy odległość poziomą projektowanej sieci wodociągowej od sieci gazowej wynoszącą min 1,5m;
- uszkodzenia naszej sieci wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt wykonawcy tych robót;

Przy prowadzeniu robót w pobliżu naszych urządzeń inwestor winien skontaktować się z Rejonem Dystrybucji Gazu w Wadowicach ul. Wenecja 3, celem ustalenia nadzoru nad w/w robotami.

Nadzór wykonywany jest odpłatnie. Inwestor powinien przesłać zlecenie nadzoru robót z podanymi warunkami płatności, podając datę i znak uzgodnienia.

Uzgodnienie jest ważne na okres 2 lat licząc od daty wystawienia niniejszego pisma.

Fakturę za uzgodnienie prześlemy w terminie późniejszym

K/O:

1* a/a

Z poważaniem

KIEROWNIK
Rejon Dystrybucji Gazu
w Wadowicach
Adam Misiarz

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział w Żabrze

Rejon Dystrybucji Gazu w Wadowicach
34-100 Wadowice, ul. Wenecja 3
tel. 33 873 55 25, 33 873 74 88, 33 873 97 31
NIP 525 44 96 41
KRS 0000374001 REGON 142739519

Wygodnionik pozytywnie/negatywnie

Względem sieci gazowej n/Pr i śr/Pr
Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

Wznie z pismem nr 130/429/160014.74/116

OZNACZENIA:

— — — — — zakres opracowania
————— projektowany wodociąg

ALL-PRO CONSULTING sp. z o.o.				
Projektował: mgr inż. Joanna Cios nr upr. 172/81 BB		Inwestycja: <i>Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Makowie Podhalańskim: ulice Żeromskiego, Głowackiego, Jazy</i>		
Opracował: mgr inż. Katarzyna Paszek		Stadium: <i>Projekt budowlany</i>		
Sprawdził: mgr inż. Elżbieta Godzieska nr upr. 453/02		Tytuł rysunku: <i>Projekt zagospodarowania terenu</i>		
Data: 02.2016 r		Skala: 1:500	Nr zlecenia: 12-P-W-15	Nr rysunku: 2.2