

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Wodno - Kanalizacyjne „Eko-Skawa” Sp. z o.o.
34-220 Maków Podhalański, ul. 3 Maja 40a
NIP 552-166-57-79

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz informacji na temat przedsięwzięcia i ocen jego wpływu na środowisko w ramach Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia dla zadania inwestycyjnego polegającego na:

„Budowie wspólnej oczyszczalni ścieków dla Gminy Maków Podhalański i Gminy Zawoja na ul. Sportowej w Makowie Podhalańskim, powiat suski.”

I. Informacje o przedmiocie zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:
 - 1) Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla prac projektowych i robót budowlanych dla zadania polegającego na budowie oczyszczalni ścieków przy ul. Sportowej w Makowie Podhalańskim wraz z pełną koncepcją techniczną i technologiczną oraz podstawowymi parametrami urządzeń technicznych.
 - 2) Badań przyrodniczych i opracowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia polegającego na budowie oczyszczalni ścieków na ul. Sportowej w Makowie Podhalańskim.
 - 3) Opracowanie informacji na temat przedsięwzięcia i oceny jego wpływu na środowisko wyszczególnionych w pkt II. 3. niniejszego OPZ.
 - 4) Udzielanie pisemnych wyjaśnień/korekt, dotyczących:
 - a) Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia na etapie procedowania z właściwymi organami.
 - b) Programu funkcjonalno-użytkowego w trakcie przygotowywania i przeprowadzania procedury wyłonienia wykonawcy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych na podstawie PF-U,
2. Zakres przedmiotu zamówienia wyszczególniony w pkt 2) i 3) powyżej winien być zgodny z treścią Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 283) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 55)).

II. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.

1. Zakres przedmiotu zamówienia wyszczególniony z pkt. I. 1. a) winien być zgodny z zakresem i formą programu funkcjonalno – użytkowego określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1129) i zawierać:
 - 1) Elementy:
 - a. stronę tytułową;
 - b. część opisową;

- c. część informacyjną.
- 2) Strona tytułowa programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:
 - a. nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
 - b. adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy;
 - c. w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody:
 - grup robót,
 - klas robót,
 - kategorii robót;
 - d. imię i nazwisko lub nazwę zamawiającego oraz jego adres;
 - e. imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy;
 - f. spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 3) Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:
 - a. opis ogólny przedmiotu zamówienia;
 - b. opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 4) Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a. charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
 - b. aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
 - c. ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
 - d. szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:
 - powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
 - inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
 - określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.
 - 5) Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia należy określić, podając, odpowiednio w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:
 - a. przygotowania terenu budowy;
 - b. architektury;
 - c. konstrukcji;
 - d. instalacji;
 - e. wykończenia;
 - f. zagospodarowania terenu.
 - 6) Opis wymagań, o których mowa w ust. 5) obejmuje:
 - a. cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;
 - b. warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:
 - 7) Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:
 - a. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
 - b. oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - c. przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

d. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

- kopię mapy zasadniczej,
- wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
- zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
- inwentaryzację zieleni,
- dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
- pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
- inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
- porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,
- dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

2. Wykonanie badań przyrodniczych na potrzeby Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia dla zadania inwestycyjnego pn.: Budowa oczyszczalni ścieków na ul. Sportowej w Makowie Podhalańskim i zawierać:

Opis elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

1. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, surowce mineralne, gleby.
2. Wody powierzchniowe.
3. Wody podziemne.
4. Klimat.
5. Szata roślinna.
6. Inwentaryzacja siedlisk przyrodniczych i inwentaryzacja florystyczna obszaru inwestycji oraz jej najbliższego sąsiedztwa.
7. Oddziaływanie na środowisko na etapie budowy i likwidacji.
8. Oddziaływanie na środowisko na etapie eksploatacji.
9. Formy ochrony przyrody w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia.
10. Fauna terenu przedsięwzięcia: ornitofauna, chiropterofauna.
11. Korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.
12. Emisja zanieczyszczeń do powietrza w zakresie hałasu, gazów i pyłów, i aerozoli.

3. Opracowanie następującego zakresu informacji na temat przedsięwzięcia i oceny jego wpływu na środowisko:

- 1) Informacje na temat przewidywanej ilości ścieków doprowadzanych do oczyszczalni kanalizacyjną i ewentualnie dowożonych wozami asenizacyjnymi, oraz przewidywanych stężeń zanieczyszczeń w nich zawartych i odpowiadającą temu RLM, a także sposobu ustalenia RLM.

- 2) Informacje na temat przewidywanej ilości u jakości ścieków oczyszczonych odprowadzonych do odbiornika.
- 3) Wskazanie obszaru, który obsługiwany będzie przez planowaną oczyszczalnię oraz informacje na temat sposobu zagospodarowania terenu.
- 4) Opis odbiornika ścieków oczyszczonych, w tym: charakterystykę jego aktualnego stanu i identyfikację JCWP w skład której wchodzi.
- 5) Ocenę wpływu planowanej inwestycji na wody powierzchniowe ze szczególnym uwzględnieniem wpływu inwestycji na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód, określonych w ustawie Prawo wodne.
- 6) Ocenę wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji oraz przewidywane działania minimalizujące potencjalne negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.
- 7) Opis technologiczny oczyszczalni ścieków i sposobu postępowania z osadami ściekowymi w planowanej oczyszczalni.
- 8) Schemat technologiczny oczyszczalni ścieków dla ciągu oczyszczania ścieków oraz przeróbki osadu.
- 9) Plan sytuacyjny terenu oczyszczalni ścieków z zaznaczonymi planowanymi do budowy obiektami, w tym przebiegiem kolektora odprowadzającego oczyszczone ścieki oraz wylotem do rzeki Skawy.
- 10) Informacje dotyczące sposobu przyjmowania ścieków dowożonych.
- 11) Warianty przedsięwzięcia (proponowany przez Inwestora i racjonalny wariant alternatywny) wraz z określeniem przewidzianego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów. Wśród proponowanych wariantów należy również wskazać wariant najkorzystniejszy dla środowiska.
- 12) Wpływ inwestycji na stan zanieczyszczenia powietrza z uwzględnieniem zarówno etapu realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia i wskazaniem jakie zostaną przyjęte działania minimalizujące, ograniczające oddziaływanie odorowe przedmiotowej oczyszczalni.
- 13) Ocenę oddziaływania akustycznego na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na tereny chronione akustycznie ze wskazaniem działań minimalizujących ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.
- 14) Informacje na temat rodzajów i ilości odpadów powstających na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, sposób postępowania z nimi, a także sposób ich zagospodarowania.
- 15) Charakterystykę terenu pod względem występowania na nim siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt występujących na tym terenie lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
- 16) Ocenę wpływu planowanego przedsięwzięcia na siedliska oraz gatunki roślin i zwierząt występujące w zasięgu oddziaływania inwestycji (w tym również rzekę Skawę).
- 17) Analizę bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych (rozpatrywanych m.in. wraz z inną istniejącą infrastrukturą), krótko-, średnio- i długoterminowych, stałych i chwilowych oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko.
- 18) Propozycje konkretnych działań, które należy zastosować w celu zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku, gdy takie działania nie byłyby skuteczne i wykazano by brak wariantów alternatywnych realizacji celów zakładanego przedsięwzięcia, propozycja odpowiednich sposobów kompensacji przyrodniczych, w tym kompensacji planowanej wycinki drzew.
- 19) Podać zakres planowanych działań w ciekach oraz robót ziemnych mogących zmienić warunki wodne lub wodno-gruntowe, tj. lokalizację, rodzaj, zakres, sposób i termin prowadzonych prac zgodnie z art. 118 ustawy o ochronie przyrody, ujęty w odrębnym punkcie.