



**Projekt Nr POIS.01.01.00-00-110/09
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI**

**„System wodno-kanalizacyjny dorzecza górnej Skawy na terenie Miasta i
Gminy Maków Podhalański”**

„Projekt ten przyczynia się do zmniejszenia różnic społecznych
i gospodarczych pomiędzy obywatelami Unii Europejskiej”

Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne „Eko-Skawa” Spółka z o.o.

ul. 3 Maja 40a 34-220 Maków Podhalański Polska

tel. + 48 (33) 8773-982, fax. + 48 (33) 8773-982, www.ekoskawa.pl, e-mail: jrp@ekoskawa.pl

PROJEKT:

**„System wodno – kanalizacyjny dorzecza górnej Skawy na terenie Miasta i Gminy
Maków Podhalański”**

NAZWA:

Adaptacja istniejącego pomieszczenia na biuro dla pracowników JRP

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ES-JRP-ZP-5/2010

TOM III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)



OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Określenie przedmiotu zamówienia.

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Adaptacji istniejącego pomieszczenia nieużytkowanej hydroforni na biuro oraz dobudowa wiatrołap położonego na działce nr ewid. 7575/12 w Makowie Podhalańskim.

1.2. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Aranżacja pomieszczenia i dobudowa wiatrołapu ma na celu zwiększenie przestrzeni biurowej i zapewnienie jej odpowiednich warunków mikroklimatycznych.

Aranżacja pomieszczenia - nie użytkowana hydrofornia W tej części obiektu przewiduje się wydzielenie w pomieszczeniu głównym mniejszych pomieszczeń (WC, aneks kuchenny, rozdzielnia, biuro) poprzez postawienie ścianek działowych z płyt gipsowo - kartonowych, cegły oraz pustaków szklanych. Przewiduje się również wyburzenia i zamurowania w ścianach zewnętrznych związanych z przeprojektowanymi oknami i drzwiami. Zaprojektowano sufit podwieszony w części biurowej i socjalnej oraz przewidziano remont i ocieplenie istniejącej posadzki.

Zostały również zaprojektowane instalacje wodno kanalizacyjne do obsługi aneksu kuchennego oraz WC jak również przeprojektowano instalację ogrzewania (zmiana grzejników). Przewiduje się malowanie wszystkich ścian i sufitów. Wentylacja pomieszczeń z istniejących przewodów wentylacyjnych oraz z nowoprojektowanego kanału wywiewnego z WC.

Wiatrołap

W wiatrołapie przewiduje się całkowitą zmianę istniejącej posadzki poprzez jej całkowite skucie i wykonanie nowej zgodnie z rys. architektury i DT konstrukcji. Zamurowanie ściany pustakami szklanymi od strony południowej oraz przeszklenie północnej oknami i drzwiami wykonanymi z profili PVC.

1.3. Przeznaczenie obiektu i rozwiązania funkcjonalno – użytkowe.

Istniejący budynek zostanie nadbudowany o wiatrołap który będzie prowadzić do adaptowanego pomieszczenia. Adaptowane pomieszczenie jest przeznaczone na biuro w którym również zaprojektowano WC i aneks kuchenny oraz wydzielono pomieszczenie techniczne. Pozostała część budynku bez zmian.

1.4. Prowadzenie robót:

1.4.1. Ogólne zasady wykonywania robót.



Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami OPZ oraz poleceniami zarządzającego realizacją budowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenia w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać będzie zarządzający realizacją umowy, zostaną poprawione przez wykonawcę na koszt własny. Sprawdzenie w/w robót przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów należy do obowiązków wykonawcy i uważa się, że ich koszt został uwzględniony w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie i OPZ, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót.

Polecenia zarządzającego realizacją budowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

1.4.2. Charakterystyka terenu budowy.

Roboty adaptacyjne budynku odbywać się będą w nieczynnej części budynku. Celem zabezpieczenia osób przebywających w czynnym obiekcie jak i poza nim, plac budowy winien zostać wydzielony i ogrodzony.

Na potrzeby budowy zamawiający zapewnia następujące media:

- energia elektryczna - punkt przyłączeniowy zlokalizowany jest na parterze obiektu adaptowanego
- woda - jak wyżej

Przekazanie terenu budowy odbędzie się protokolarnie, w czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje również dokumentację techniczną, kopię decyzji o pozwoleniu na budowę oraz kopie uzgodnień umożliwiających prowadzenie robót.

1.4.3. Przekazanie terenu budowy.

W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje wykonawcy:

- dokumentację techniczną
- kopię decyzji o pozwoleniu na budowę
- kopie zezwoleń i uzgodnień uzyskanych w czasie przygotowania robót do realizacji przez zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót

1.4.4. Ochrona i utrzymanie terenu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

1.4.5. Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istn. instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy.

Wykonawca spowoduje żeby te urządzenia i instalacje zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku gdy zaistnieje konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonemu przez zamawiającego.

1.4.6. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować przepisy zawarte we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

W okresie realizacji do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie unikał działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

1.4.7. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochronę zdrowia.

Wykonawca zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał urządzenia przeciwpożarowe, zgodnie z zaleceniami p.poż. na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.

Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi w miejscach nie dostępnych dla osób trzecich.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Materiały które mogą być niebezpieczne tylko w czasie budowy mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Wykonawca musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

1.4.8. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami.



Zgodnie z umową w ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujących dokumentów:

- projekt organizacji budowy i technologii robót rozbiórkowych
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.4.9. Dokumentacja budowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r) poza tym wykonawca będzie również prowadził dokumenty wchodzące w skład umowy z protokołami i opiniami technicznymi. Wszystkie dokumenty będą przechowywane i dostępne do wglądu na placu budowy. Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy przez wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji zarządzającemu realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów i urządzeń.

2. Zarządzający realizacją budowy.

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, OPZ, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.

3. Nazwy i kody robót budowlanych.

- roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe CPV Grupa 451-1
- roboty konstrukcyjne CPV Grupa 452-1
- roboty instalacyjne CPV Grupa 453-1
- roboty wykończeniowe CPV Grupa 454-1

4. Materiały i urządzenia.

Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w OPZ i posiadać odpowiednie atesty.

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są zgodne z wymaganiami.

Materiały i urządzenia składowane tymczasowo powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem.

Materiały zamiennie powinny być uzgodnione z zarządzającym realizacją umowy i posiadać parametry techniczne odpowiednie do zastąpionych materiałów.

W przypadku materiałów, dla których wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta.



Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz dokumentacji projektowej.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym wypadku materiały lub urządzenia zamienne, **inne** niż przewidziane w projekcie lub specyfikacji technicznej, poinformuje o takim zamiarze zarządzającego.

5. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminem przewidzianym w umowie.

6. Transport.

Liczba i rodzaje środków transportu oraz sposób prowadzenia będą określone w projekcie organizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

7. Kontrola jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Jest zobowiązany prowadzić badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie i OPZ. Wykonawca dostarczy świadectwa stwierdzające, że wszystkie urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

8. Obmiary robót.

Roboty można uznać za wykonane, pod warunkiem że zostały wykonane zgodnie z projektem i kosztorysem ślepym (przedmiarem robót) wchodzącym w skład SIWZ. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w OPZ nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót.

9. Odbiory robót i podstawy płatności.

Zasady odbiorów robót i podstawy płatności za ich wykonanie określa umowa.

10. Przepisy związane.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.



Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

CPV Grupa 451-1

I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE

A - Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (STT) są wymagania dotyczące realizacji robót rozbiórkowych i wyburzeniowych przewidzianych do wykonania w ramach robót budowlanych przy budowie wiatrołapu i adaptacji pomieszczenia nie użytkowanej hydroforni.

B - Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

C - Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych i wyburzeniowych:

- 1.1 rozbiórka istniejący fundamentów projektowanego wiatrołapu
- 1.2 wykucie ościeżnic drewnianych z murów, wykucie przebieg między pod projektowane okna,
- 1.3 skucie posadzki parteru pomieszczenia

CPV Grupa 452-1

II. ROBOTY KONSTRUKCYJNE

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót **-wiatrołap:**

- 2.1 wykonanie fundamentu pod projektowany wiatrołap
- 2.2 wymurowanie ścianki z pustaków szklanych



adaptowane pomieszczenie:

- 3.1 zamurowania zbędnych otworów okiennych i drzwiowych
- 3.2 postawienie ścianek działowych
- 3.3 wymurowanie ścianki z pustaków szklanych
- 3.4 wykonanie przebić stropodachu na kanał wentylacyjny

CPV Grupa 453-1

III. ROBOTY INSTALACYJNE

Instalacje wodociągowe:

- 4.1 wykucie bruzd pionowych i poziomych pod nowe instalacje
- 4.2 wykonanie rurociągów wody zimnej i ciepłej
- 4.3 montaż armatury i zaworów

Uwaga: po wyznaczeniu tras przewodów, oznakowanie podejść do przyborów należy wykonać niezbędne bruzdy, przebicia otwory. Prace montażowe należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta. Przejścia przewodów przez przegrody należy wykonać w tulejach ochronnych. Po zamontowaniu rurociągów a przed ich zakryciem należy wykonać płukania instalacji oraz próby ciśnienia próbnego 1Mpa i dokonać częściowego odbioru robót zanikowych. Następnym etapem po przygotowaniu frontu robót będzie montaż armatury czerpalnej, uzupełnienie instalacji wodą i dokładne odpowietrzenie.

Wykonanie próby ciśnieniowej całej instalacji wraz z zamontowaną armaturą -ciśnienie próbne wynosi 0,6Mpa oraz sporządzić protokół z odbioru technicznego.

Instalacje kanalizacyjne:

- 5.1 wykucie bruzd pionowych i poziomych pod nowe kanały
- 5.2 wykonanie włączenia do istniejących pionów
- 5.3 montaż instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami do odbiorników
- 5.4 montaż misek ustępowych, umywalek

Uwaga: wszelkie przewody które będą zakryte po ich wykonaniu należy odebrać sprawdzając ich prawidłowość wykonania, sprawdzić drożność tych przewodów przed zamontowaniem przyborów. Po zakończeniu należy wykonać próby działania przyborów oraz sporządzić protokół z odbioru technicznego.

Instalacja centralnego ogrzewania:

- 6.1 wykonanie włączenia do istniejących przyłączy - wstawienie odgałęzienia
- 6.2 montaż rurociągów w instalacjach co. i podejść do grzejników
- 6.3 montaż grzejników płytowych z zaworem i głowicą termostatyczną oraz zaworów odcinających na powrotach grzejników
- 6.4 próby ciśnieniowe instalacji co.
- 6.5 założenie otulin termoizolacyjnych



Uwaga: po zamontowaniu przewodów przed ich zakryciem przeprowadzić próbę ciśnieniową szczelności instalacji co., po wykonaniu próby ciśnieniowej należy dokonać odbioru częściowego robót zanikowych następnym etapem będzie montaż grzejników oraz ich podłączenie do instalacji. Uzupełnienie instalacji wodą i dokładne odpowietrzenie oraz sporządzić protokół z odbioru technicznego.

Wentylacja:

- 7.1 wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych (WC)
- 7.2 udrożnienie istniejących kanałów które będą użytkowane (Aneks kuchenny/biuro)
- 7.3 montaż kratki wentylacyjnych, anemostatów
- 7.4 obudowa przewodów wentylacyjnych rur spiro

Uwaga: przewody wentylacyjne mocować do przegród budowlanych za pomocą uchwytów w odległości co 1,0m w odcinkach prostych oraz przy trójkątach i kształtkach. Kratki wentylacyjne montować po przygotowaniu otworów otynkowaniu i wykończeniu. Wentylatory dachowe montować po zakończeniu montażu dachu. Dla przewodów wentylacji, które zostaną zakryte należy przeprowadzić odbiór techniczny oraz sporządzić protokół.

Instalacje elektryczne:

Zakres rzeczowy robót został określony w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót.

- 8.1 istniejące przewody pozostawić bez zmian
 - 8.2 wykonanie przyłączy do istniejących tablic wewnątrz budynku
 - 8.3 montaż nowych tablic rozdzielczych
 - 8.4 wykonać instalacje odbiorcze oświetlenia podstawowego
 - 8.5 wykonać instalacje odbiorcze gniazd
 - 8.6 ochrona od porażeń prądem elektrycznym
 - 8.7 połączenia wyrównawcze
 - 8.8 wyłącznik różnicowo - prądowy
 - 8.9 ochrona przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi
- Uwaga: odbiorowi robót podlegają*
- wykonanie prac montażowych (zabudowa osprzętu, jego stan techniczny kompletność wyposażenia)
 - sprawdzenie przebiegu tras kablowych zgodnie z dokumentacją
 - ułożenie przewodów i kabli
 - sprawdzenie czy urządzenia nadają się do eksploatacji i spełniają wymogi bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej
 - instalacja odgromowa
 - wyniki pomiarów rezystencji uziemienia

CPV Grupa 454-1 IV.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE Tynki i okładziny

wewnętrzne

- 9.1 w pomieszczeniach mokrych należy ułożyć płytki ceramiczne w kolorach pastelowych na zaprawie klejowej
- 9.2 wszystkie krawędzie zewnętrzne i wewnętrzne w łazienkach należy wykończyć listwami PCV
- 9.3 wszystkie krawędzie zewnętrzne należy wykończyć listwami aluminiowymi

Podłóża, izolacje oraz podłogi

- 10.1 należy zerwać lub skuć istniejące posadzki na parterze w części modernizowanej
- 10.2 wykonać nowe wylewki oraz izolacje odpowiednio dla pomieszczenia zgodnie z dokumentacją projektową
- 10.3 wykonać nowe posadzki (panele)
- 10.4 w pomieszczeniach mokrych należy ułożyć płytki ceramiczne lub gresowe jak w dokumentacji projektowej w kolorach pastelowych jednolitych na zaprawie klejowej (łazienki) - faktura płytek przeciwpoślizgowa
- 10.5 wykonać cokoliki z materiałów jak na posadzce w danym pomieszczeniu, wysokości 10cm zakończony listwą wykańczającą z PCV oraz profile przyścienne o promieniu 40mm w przypadku wykładzin PCV

Stolarka drzwiowa i okienna

- 11.1 stolarka okienna PCV wg. rysunku - szyby zespolone współczynnik przenikania 1,1.
- 11.2 stolarka drzwiowa PCV wg. rysunku progi drzwiowe ukryte w posadzkach..
- 11.3 parapety wewnętrzne PCV
- 11.4 parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej

Roboty malarskie

- 12.1 wykonać szpachlowanie tynków wewnętrznych oraz zabezpieczyć preparatem gruntującym w części modernizowanej
- 12.2 dwukrotne malowanie tynków gładkich farbami akrylowymi emulsyjnymi w kolorach jasnych pastelowych, korytarze mozaika do wysokości jak w korytarzach istniejących
- 12.3 dwukrotne malowanie suchych tynków farbami akrylowymi emulsyjnymi w kolorze białym

Elewacja



- 13.1 należy uzupełnić ubytki w tynkach po nowych oknach i drzwiach
- 13.2 zagruntowanie preparatem gruntującym całej powierzchni
- 13.3 roboty należy wykonać zgodnie z ogólnie znaną technologią malowania elewacji