



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



**Projekt Nr POIS.01.01.00-00-110/09
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI**

**„System wodno-kanalizacyjny dorzecza górnej Skawy na terenie
Miasta i Gminy Maków Podhalański”**

„Projekt ten przyczynia się do zmniejszenia różnic społecznych
i gospodarczych pomiędzy obywatelami Unii Europejskiej”

Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne „Eko-Skawa” Spółka z o.o.

ul. 3 Maja 40a 34-220 Maków Podhalański Polska

tel. + 48 (33) 8773-982, fax. + 48 (33) 8773-982, www.ekoskawa.pl, e-mail: jrp@ekoskawa.pl

PROJEKT:

**„System wodno – kanalizacyjny dorzecza górnej Skawy na terenie Miasta i Gminy
Maków Podhalański”**

NAZWA:

Adaptacja istniejącego pomieszczenia na biuro dla pracowników JRP

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ES-JRP-ZP-5/2010

TOM II

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO



TOM II

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA

NR:

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WSPÓŁFINANSOWANEGO
ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI
NA PODSTAWIE UMOWY POIS.01.01.00-00-110/09

Adaptacja istniejącego pomieszczenia na biuro dla pracowników JRP

zawarta w dniu**2010r.** w Makowie Podhalańskim pomiędzy: **Przedsiębiorstwem Wodno-Kanalizacyjnym „Eko-Skawa” Sp. z o.o.** 34-220 Maków Podhalański, ul. 3 Maja 40 a, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS: 0000292335, Regon 120570492, NIP 552-166-57-79

zwaną dalej **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:

.....-

.....-

a

.....

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**
reprezentowanym przez:

.....-

.....-

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. **Prawo zamówień publicznych** (Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655, z 2008r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545 i Nr 91, poz. 742 z późn.zm) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i termin wykonania umowy

1. Przedmiotem umowy jest adaptacja istniejącego pomieszczenia nieużytkowanej hydroforni na biuro oraz dobudowa wiatrołapu.

1) Adaptacja istniejącego pomieszczenia nieużytkowanej hydroforni na biuro.

Prace będą obejmowały:

- wydzielenie w pomieszczeniu głównym mniejszych pomieszczeń (WC, aneks



kuchenny, rozdzielnia, biuro) poprzez postawienie ścianek działowych z płyt gipsowo - kartonowych, cegły oraz pustaków szklanych,
- wyburzenia i zamurowania w ścianach zewnętrznych, związanych z przeprojektowanymi oknami i drzwiami,
- wykonanie podwieszonego sufitu w części biurowej i socjalnej,
- remont i ocieplenie istniejącej posadzki,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej do obsługi aneksu kuchennego oraz WC,
- wykonanie instalacji ogrzewania (zmiana grzejników),
- malowanie wszystkich ścian i sufitów,
- wykonanie wentylacji pomieszczeń z istniejących przewodów wentylacyjnych oraz nowego kanału wywiewnego z WC.

2) Wiatrołap.

Prace będą obejmowały:

- zmianę istniejącej posadzki poprzez jej całkowite skucie i wykonanie nowej,
- zamurowanie ściany pustakami szklanymi od strony południowej oraz przeszklenie północnej oknami i drzwiami wykonanymi z profili PVC.

Szczegółowy zakres budowy będącej przedmiotem niniejszej umowy określa Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

Integralną część umowy stanowią:

- a) Opis przedmiotu zamówienia
- b) Oferta wykonawcy

Dokumenty, będące częściami umowy, traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

Budownictwo ogólne - tom I” i zaleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
3. Termin rozpoczęcia robót – dzień przekazania terenu budowy.
4. Termin zakończenia robót – 60 dni od dnia przekazania terenu budowy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi..... PLN netto, podatek VAT PLN, razem brutto..... PLN
(słownie:...../100.)
2. Rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy.



- b) pełnienie nadzoru inwestorskiego.
 - c) odbiór przedmiotu umowy.
 - d) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych i zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót,
 - c) w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót (w szczególności atesty, wyniki badań użytych materiałów, pomiary elektryczne itp.)
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w złożonej ofercie przetargowej.

§ 4 **Odbiór robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.
6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

§ 5 **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania całości przedmiotu zamówienia na okres **36** miesięcy od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

§ 6

Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.



2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:, zwanego Zarządzającym realizacją budowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 7 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany dotyczące § 7 ust. 1 i 2 mogą być dokonywane w drodze pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy za potwierdzeniem odbioru.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655z późn. zm.) i odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: